



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. IX

20. prosinca 2001.

Broj 16 /2001

SADRŽAJ:

Županija:

akti Poglavarstva:

120. Poslovnik o radu Povjerenstva za odabir projekata kreditiranja poljoprivrede Brodsko-posavske županije 1999
121. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za odabir projekata kreditiranja Brodsko-posavske županije 2003
122. Rješenje o imenovanju člana Nadzornog odbora TD "Poduzetnički inkubator Brodin d.o.o." Slavonski Brod 2003
123. Rješenje o imenovanju Savjeta za europske integracije Brodsko-posavske županije 2004

Grad Slavonski Brod:

akti Poglavarstva:

131. Zaključak o davanju suglasnosti na pročišćeni tekst Odluke o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na području grada i Odluka 2005

Općina Bebrina:

24. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Bebrina za 2001. godinu 2009
25. Odluka o izvršenju Proračuna općine Bebrina za 2002. godinu ... 2016
26. Proračun općine Bebrina za 2002. godinu 2017

Općina Bukovlje:

22. Odluka o općinskim porezima 2029
23. Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo 2032
24. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite 2033

Općina Davor:

75. Odluka o rebalansu Plana Proračuna općine Davor za 2001. godinu 2035
76. Odluka o početku naplate zakupnine poduzeću Sara Satina d.o.o. Davor za korištenje

- poslovnog prostora u Domu Davor 2042
77. Odluka o popisu i osnivanju Komisije za popis sredstava u općini Davor 2042

Općina Garčin:

34. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Garčin za 2001. g. 2044
35. Odluka o izvršenju Proračuna općine Garčin za 2002. godinu 2051
36. Proračun općine Garčin za 2002. godinu 2052
37. Odluka o općinskim porezima 2062
38. Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2002. godini u općini Garčin 2068
39. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture u općini Garčin za razdoblje 2002. - 2005. godine 2070
40. Odluka o priključenju na srednjetačnu plinsku mrežu 2077
41. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Garčin 2079

Općina Gornja Vrba:

35. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Gornja Vrba za 2001. god. 2139
36. Odluka o izvršenju Proračuna općine Gornja Vrba za 2001. godinu 2146
37. Proračun općine Gornja Vrba za 2002. godinu 2147

38. Odluka o izvršenju Proračuna općine Gornja Vrba za 2002. godinu 2148
39. Odluka o vrijednosti boda u općini Gornja Vrba 2149
40. Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u općini Gornja Vrba za 2002. godinu 2150
41. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Gornja Vrba za razdoblje 2002. - 2005. godine 2160
42. Odluka o provedbi popisa i imenovanju Komisije za popis 2163
43. Odluka o visini blagajničkog maksimuma 2163
44. Odluka o prenošenju poslova naplate općinskih poreza 2163
45. Odluka o prijenosu građevinskog zemljišta u vlasništvo O.Š. "I.G. Kovačić" Slavonski Brod 2164

Općina Gundinci:

13. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Gundinci za 2001. godinu 2166
14. Proračun općine Gundinci za 2002. godinu 2177
15. Odluka o izvršenju Proračuna općine Gundinci za 2002. godinu 2185
16. Odluka o općinskim porezima 2186
17. Odluka o komunalnom doprinosu 2191
18. Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo 2193

interesa za općinu Garčin.

Odluku o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje na sustav srednjetačne plinske mreže donosi Općinsko vijeće na prijedlog Poglavarstva, na temelju zahtjeva korisnika uz koji će biti priloženi traženi dokumenti.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 10.

Pravna ili fizička osoba koja priključi građevinu na srednjetačnu plinsku mrežu protivno članku 2. ove Odluke kaznit će se u iznosu od 3.000-5.000 kuna.

Ukoliko korisnik prestane plaćati obročnu otplatu naknade za priključenje, bit će mu obustavljena isporuka prirodnog plina, te će se sudskim putem naplatiti potraživanja.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Općinsko vijeće općine Garčin obavlja nadzor nad provođenjem ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GARČIN

Klasa: 021-05/01-01/40
Urbroj: 2178/06-01-01-1
Garčin, 14. prosinca 2001.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mato Jerković, v.r

41.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("N.N." br. 30/94, 68/98. i 61/00.), suglasnosti na konačni prijedlog PPUO Garčin, Klasa:350-05/01-01/295, Urbroj:2178-05-03-01-4, od 27. 11. 2001. g. Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavonskom Brodu, članka 12. i članka 15. Statuta općine Garčin, Općinsko vijeće općine Garčin na svojoj 6. sjednici održanoj 14. prosinca 2001.g. donosi

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja općine Garčin

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Garčin.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja općine Garčin sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I *Obrazloženje:*

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvitka i uređenja
3. Plan Prostornog uređenja

II *Odredbe za provođenje*

1. Uvjeti za određivanje namjena površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
4. Granice građevinskih područja

Grafički prilogi

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 2.1. Pošta i energetske sustavi
 - 2.2. Vodno-gospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje i zaštite prostora
 - 3.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Granice građevinskih područja
 - 4.1. Garčin
 - 4.2. Sapci
 - 4.3. Bicko Selo
 - 4.4. Selna
 - 4.5. Trnjani
 - 4.6. Zadubravlje
 - 4.7. Klokočevik
 - 4.8. Šušnjevc
 - 4.9. Vrhovina
 - 4.10. Zadubravlje - novi terminal JANAF-a

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Garčin prestaje vrijediti Prostorni plan općine Slavonski Brod - detaljne granice građevinskog područja naselja: Garčin, Sapci, Bicko Selo, Selna, Trnjani, Zadubravlje, Klokočevik, Šušnjevc, Vrhovina ("Službeni vjesnik" 9/87, 3/90. i 7/98.).

Članak 4.

Tekstualni dio Prostornog plana uređenja općine Garčin objavit će se u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije", a kartografski prikazi se čuvaju u Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Slavanskom Brodu i općini Garčin.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GARČIN

Klasa : 021-05/01-01/41
Urbroj: 2178/06-01-01-1
Garčin, 14. prosinca 2001.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mato Jerković, v.r.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE GARČIN**

Naručitelj: Općina Garčin

Izvršitelj: Urbanistički zavod grada
Zagreba d.o.o.

Koordinator
Plana: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Stručni tim: Dunja Kos Pleteš, dipl.ing.arh.
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.
Branimir Hrgovan, dipl.ing.građ.
Boris Moštak, ing.građ.
Domagoj Lovas, dipl.ing.arh.
Daliborka Šimić, aps.arh.
Duje Dvornik, aps.arh.

Rukovoditelj
Org.jedinice I.: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Direktor: Luka Šulentić, dipl.ing.arh.

- Sadržaj:
- A) TEKST
- I. Obrazloženje
1. Polazišta
- 1.1. Položaj, značaj i posebnost područja općine Garčin u odnosu na prostor i sustave Županije i države
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog razvitka i uređenja
- 2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja
- 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja
- 2.2.1. Demografski razvitak
- 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Garčin
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja
- 2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture
- 2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
- 3.1. Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja: poljoprivredne, šumske te vodne površine, posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
- 3.4.2. Poljoprivredne površine
- 3.4.3. Prirodne cjeline i šume
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznica, javne komunikacije, produktovodi)
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti za određivanje namjena površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5.1. Prometni sustav
- 5.2. Telekomunikacijska mreža
- 5.3. Naftovodi i plinovodi

- 5.4. Energetski sustav
- 5.5. Odvodnja
- 5.6. Vodoopskrbni sustav
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita podzemnih voda
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita od požara
 - 8.4. Zaštita od ratnih opasnosti
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

PRIOLOG: Tabela podaci iz popisa i opremljenosti naselja

III. POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. Korištenje i namjena prostora
1:25000
- 2.1. Infrastrukturni sustavi pošta, telekomunikacija i energetski sustavi
1:25000
- 2.2. Vodnogospodarski sustav
1:25000
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
1:25000
- 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
1:25000
- 4. Građevinska područja naselja
1:5000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Ovaj Elaborat izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između općine Garčin i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. (ugovor br. 1/99 od 20.4.99.).

Metodologija izrade i sadržaj Elaborata usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98.).

Cilj izrade plana je sagledavanje cjelovitog prostornog razvitka područja općine Garčin, te valorizacija prostora uz omogućavanje daljnjeg razvoja u prostoru.

Prostorno gledajući područje općine je pretežno ruralno. Garčin je općina u sustavu Brodsko-posavske županije. Plan ima za cilj unapređenje stanja u prostoru kroz vrijeme vodeći računa o gospodarskim i zakonskim okvirima u Županiji i državi. Sve specifične elemente kvalitete prostora, a među najvažnijim su prirodni resursi: šume i poljoprivredna područja planom će se očuvati, a istovremeno omogućiti racionalno širenje naselja, te njihov razvitak.

Prostorni plan treba biti poticajan i usmjeravajući, te dovoljno fleksibilan da omogući raznovrsne scenarije prostornog razvitka:

Za područje Garčina do sada su bili izgrađeni slijedeći planovi (oni su kod izrade ovog plana analizirani i valorizirani):

- 1. Prostorni plan općine Slavonski Brod (1987.g.)
- 2. Prostorni plan općine Slavonski Brod - izmjene i dopune (1989.g.)
- 3. Prostorni plan općine Slavonski Brod - izmjene i dopune (1990.g.)
- 4. Osnove korištenja i zaštite prostora općine Slavonski Brod (1993.g.)
- 5. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (1997.g.)

6. Prostorni plan Brodsko-posavske županije (2001. g.)

Područje obuhvata ovog prostornog plana uređenja obuhvaća čitavo područje općine Garčin koje iznosi cca 95,21 km².

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (N.N. R.H. br. 10/97.) općina Garčin, sa sjedištem u naselju Garčin, je u okviru Brodsko-posavske županije.

Prema popisu stanovništva iz 1991. na području općine Garčin živjelo je 5542 stanovnika, prema procjenama iz 1998. godine ih je bilo 6285, a prema prvim rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine u općini je živjelo 5420. stanovnika.

Plan se želi svakom od 9 naselja (Bicko Selo, Garčin, Klokočevik, Sapci, Selna, Šušnjevc, Trnjani, Vrhovina i Zadubravlje) omogućiti kvalitetan daljnji prostorni razvitak. Pri tom su korišteni podaci o iskustvima u gradnji na dosadašnjim građevinskim područjima, a posebno u pogledu očuvanja načina života na građevnim česticama u ušorenim naseljima.

Pri tom su preispitane potrebne dubine građevinskih područja, ali i osiguranja novih građevnih čestica u svakom od naselja.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine Garčin u odnosu na prostor i sustave Županije i države.

Položaj općine Garčin u Brodsko-posavskoj županiji možemo karakterizirati kao vrlo povoljan.

Neposredna blizina grada Slavonskog Broda, kao i dobar prometni položaj otvaraju dobre mogućnosti za prostorni i ekonomski razvoj.

Općina Garčin smještena je na kontaktnom području pobjeda - južni obronci Dilj gore i savske ravnice, gdje su uz glavne prometne pravce nastala brojna naselja. Područjem općine prolazi više magistralnih i regionalnih cesta. Longitudinalno je presjeca

državna cesta broj 4 E-70, te magistralna željeznička pruga Slavonski Brod - Vinkovci.

Preko područja općine prelazi međunarodni naftovod JANAF, a u Zadubravlju je smješten terminal s pripadajućim objektima.

Značaj općine Garčin sa svojih devet naselja je u njezinim prirodnim potencijalima i reursima koji najviše dolaze do izražaja u poljodjelstvu, ratarstvu i stočarstvu kao osnovnim djelatnostima ovog područja.

Relativno ujednačena rasprostranjenost stanovništva, te dobra međusobna povezanost naselja, kao i prirodno pogodan smještaj općine, prostorno su vrlo značajne za uravnotežen razvoj i oživljavanje ovog primarno ruralnog prostora. Općina je dobro povezana sa susjednim općinama. To su Bukovlje, Gornja Vrba, Klakar, Oprisavci i Donji Andrijevc iz Brodsko-posavske županije, te općina Trnava i Levajska Varoš iz Osječko-baranjske županije. Cesta što ju povezuje s općinom Oprisavci nije asfaltirana.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj 1997. g. nastale su promjene u teritorijalnom ustrojstvu općine Garčin, i to tako da su se iz sastava općine izdvojila naselja Korduševci i Vranovci, tako da su u sastavu općine Garčin danas nalazi 9 naselja: Bicko Selo, Garčin, Klokočevik, Sapci, Selna, Šušnjevc, Trnjani, Vrhovina i Zadubravlje.

U svim naseljima po tipologiji izgradnje nalaze se gotovo isključivo niske zgrade stambene namjene s gospodarskim zgradama u dubini građevne čestice. Čestice su u pravilu uske prema ulici, a veoma duboke prema poljoprivrednim površinama u zaleđu.

U središtu općine - naselju Garčin - nalazi se nekoliko višekatnih građevina stambene namjene.

Gotovo sve ceste u općini su asfaltirane. To se odnosi i na veze između naselja i na

prometnice u samim naseljima.

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je nedostatna. Osim plinske mreže, elektroenergetske mreže i telefona ostala komunalna infrastruktura nije izgrađena.

Prirodna obilježja su velika razvedenost u sjevernom dijelu općine (padine Dilj gore) te nizinski reljef doline rijeke Save u južnom

dijelu. Prostor obronaka je obrastao šumama, a nizinski dio je većinom obrađen (oranice na vrlo kvalitetnom poljoprivrednom tlu).

Tablica 1. daje prikaz osnovnih podataka o broju stanovnika u odnosu na Županiju. Prema posljednjem Popisu stanovnika, stanova i kućanstava 2001. god. na području općine je živjelo 5420 stanovnika.

Tablica 1.

	Površina	Stanovnici				Stanovi			Kućanstva			Gustoća naseljenosti	
		Popis 1981.	Popis 1991.	Procjena 1998.	Popis 2001.	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1981.	Popis 1991.	Procjena 2001.	broj stan / km ²	
	km ²	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	1991.	2001.
Brodsko-posavska županija	2027,03	167667	174998	211489	172993	49396	54651	58756	49599	54019	54767	86,3	85,3
Općina Garčin	95,21	5607	5542	6285	5420	1612	1796	1831	1581	1632	1707	58,2	56,9
%	4,7	3,3	3,17	2,97	3,1	3,3	3,3	3,1	3,2	3,0	3,1		

Ukupna površina obradivog zemljišta je 5343 ha, tj. oko 56% područja općine.

Od toga je u državnom vlasništvu 1926 ha (36%) a u privatnom 3417 (64%).

Na oranice otpada najznačajniji dio obradivih površina. Ukupno ih ima 4186 ha (81% od svih obradivih). Od toga je u državnom vlasništvu 1546 ha (37% svih oranica), a u privatnom 2640 ha (63%). Oranice su ravnomjerno zastupljene na području svih naselja.

Voćnjaka ima 411 ha, tj. 8% od ukupno obradivih površina. Većina je u državnom vlasništvu - 309 ili 75% od svih voćnjaka. Najviše voćnjaka ima u Trnjanima (230 ha) i Zadubravlju (88 ha), znatno manje u Vrhovini (47 ha) i Šušnjevcima (21 ha) dok su u ostalim naseljima tek simbolički zastupljeni.

Vinograda ima na području općine vrlo malo (57 ha), otprilike pola u državnom (29 ha) i pola u privatnom vlasništvu.

Livade i pašnjaci imaju ukupnu površinu od 946 ha (oko 10% područja općine). U državnom vlasništvu je 397 ha ili 42% njihove ukupne površine.

Pod šumama je 2853 ha (prema podacima Šumarije) ili 29% područja općine. Sve su gospodarske i o njima vode brigu Hrvatske šume.

Na području općine postoji pet lokacija na koje se odlaže otpad. To su lokacije u Garčinu, Bickom Selu, Trnjanima, Selni i Klokočeviku

Tablica 2. PODACI PO NASELJIMA U OPĆINI GARČIN

Naselje	Površina		Stanovnici				Stanovi				Kućanstva		Gust. naselj. 2001. broj st./km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis '91.	Popis '01.	
	km ²	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj	
1 Bicko Selo	7,5	7,9	581	10,5	562	10,4	186	10,2	201	11,0	181	176	74,9
2 Garčin	18,6	19,5	1088	19,6	1016	18,7	319	17,4	321	17,5	303	315	54,6
3 Klokočevik	14,5	15,2	687	12,4	637	11,8	270	14,8	226	12,3	215	210	43,9
4 Sapci	6,5	6,8	575	10,4	554	10,2	174	9,5	174	9,5	158	174	85,2
5 Selna	3,8	4,0	367	6,6	336	6,2	114	6,2	113	6,2	105	102	88,4
6 Šušnjevc	7,7	8,1	239	4,3	268	4,9	93	5,1	113	6,2	85	93	34,8
7 Trnjani	10,3	10,8	724	13,1	799	14,8	252	13,8	278	15,2	221	260	77,6
8 Vrhovina	12,7	13,4	280	5,0	300	5,5	142	7,8	112	6,1	96	100	23,6
9 Zadubravlje	13,6	14,3	1001	18,1	948	17,5	279	15,2	293	16,0	268	277	69,7
UKUPNO	95,2	100	5542	100	5420	100	1829	100	1831	100	1632	1707	56,9

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Obzirom na značajne prirodne potencijale i resurse aktivnost stanovništva vezana je primarno uz poljodjelstvo, ratarstvo i stočarstvo kao osnovne gospodarske djelatnosti. Relativno ujednačeni prostorni razmještaj stanovništva, te dobra međusobna povezanost naselja, značajne su pogodnosti za uravnoteženi razvoj i ugodni život.

Glavni dosadašnji razvojni ciljevi temelje se na postojećim prirodnim potencijalima i dobrom geoprometnom položaju.

Lociranjem manjih pogona prehrambene i prerađivačke industrije, te razvojem male privrede omogućilo bi se, uz tradicionalnu poljoprivredu i dodatne aktivnosti za stanovništvo, te kroz formiranje mješovitih kućanstava njihovo i buduće zadržavanje na području općine.

Zahvaljujući kvaliteti poljoprivrednog zemljišta u gotovo svim naseljima nizinskog dijela općine lokacija poljoprivrednih građevina je na građevnoj čestici kućanstva ili u njezinom nastavku.

Poljoprivredne površine kao primarni razvojni resurs općine planom su valorizirane i

zaštićene u najvećoj mogućoj mjeri.

Šume kao predujet očuvanja ekološke stabilnosti, ali i kao privredni resurs, planom se također štite. U općini Garčin postoje četiri jedinice gospodarenja šumama.

Očuvanje prirodne i graditeljske baštine kao sastavne komponente očuvanja ekološke ravnoteže, bitni su faktori valorizacije prostora općine. Tu se posebno ističu specifičnosti nizinskih u odnosu na prostore na padinama. Taj sklad raznolikosti daje posebnu vrijednost cijeloj općini.

Prometno - geografski položaj te raznolikost i osobitost prostora daju mogućnosti razvoja veće od ostvarenih.

Dva specifična dijela prostora su:

- sjeverni brežuljkasti prostor s naseljima Vrhovina, Šušnjevc, Klokočevik i Surevica na rubu šumske vegetacije,
- južni nizinski ravničarski prostor s naseljima uz glavnu prometnicu: Trnjani, Selna, Garčin, Sapci, a odvojcima se dolazi do naselja Zadubravlje i Bicko Selo, koja su na krajnjem južnom dijelu općine.

1.2.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova proizlaze iz analize slijedeće postojeće dokumentacije: Prostorni plan općine Slavonski Brod iz 1987. g. s izmjenama 1989. g., Osnove korištenja i zaštite prostora općine Slavonski Brod iz 1993. g. (nije službeno doneseno kao plan), te Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Garčin iz 1997. g.

Prostorni plan Brodsko-posavske županije kao obvezatni plan šireg područja je donesen 12. 4. 2001. g. U tijeku rada je vršeno usklađivanje putem radnih dogovora i razmjene podataka.

Prostorno planska dokumentacija koja pokriva prostor današnje općine Garčin izrađena je u razdoblju kada je ovo područje bilo u sastavu bivše općine Slavonski Brod.

Programom prostornog razvitka Republike Hrvatske također su dana neka načela relevantna za prostor općine Garčin.

Prostorni plan općine Slavonski Brod je relativno detaljno definirao specifičnosti prostora i utvrdio buduće smjerove razvitka: gospodarstvo, demografske promjene, potrebe za prostorom i urbanim funkcijama, te optimalnu infrastrukturnu opremu. Međutim vremenski period od njegove izrade (1987. g.) i novi društveni i gospodarski ustroj Republike Hrvatske, traže novi pristup uređenja i gospodarenja prostorom.

Razvojni ciljevi bivše općine Slavonski Brod temeljili su se na postojećim prirodnim potencijalima i dobrom geoprometnom položaju.

Uz primarnu longitudinalnu okosnicu bivše općine Slavonski Brod, u čijem je sastavu bila općina Garčin, planiralo se aktivirati i sekundarnu: Vrpolje - Šamac, te formirati žarišta razvoja kroz jačanje uloge lokalnih centara višeg reda (Oriovca, Sibirja, Trnjana, Garčina i Slavenskog Šamca).

Dislociranjem manjih pogona prehrambene i prerađivačke industrije i razvojem male privrede u brdskom području i prisavskom pojasu, omogućile bi se uz tradicionalnu poljoprivredu i dodatne aktivnosti za stanovništvo, te kroz formiranje mješovitih kućanstava njihovo zadržavanje na tom području.

Jačanjem uloge sekundarnih žarišta općine koja su bila predložena prema kriteriju uticajnog radijusa do 10 km, stanovništvu gravitacionih područja se nastojala omogućiti, uz radna mjesta, i bolja dostupljivost centralnih funkcija i usluga.

Poljoprivredne površine kao primarni razvojni resurs planom su bile valorizirane, a predviđeno je i poboljšanje hidromeliorativnim zahvatima.

Šume su se planom štitile.

Dijeleći zajedno funkcije lokalnog centra višeg reda, naselja Trnjani i Garčin (6.500 stanovnika), spojena sa Selnom, brojala su u vrijeme donošenja Prostornog plana općine Slavonski Brod 2.155 stanovnika, a u planiranom razdoblju do 2015. godine, predviđa se porast za 2.650 stanovnika.

Gravitaciono područje brojalo je 7.347 stanovnika, a planirano je sa 6.500 stanovnika.

Planirano je da će naselja uz razvojnu okosnicu općinskog prostora uglavnom rasti po broju stanovnika, dok će se sjeverni brdski i prisavski pojas prazniti. Klokočevik na sjeveru s planiranih 400 stanovnika imao bi ulogu pomoćnog lokalnog središta.

S obzirom na karakter naselja i parcelacije, te imovinskih odnosa, ukazala se potreba sa razmatranjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskih područja ucertanih Prostornim planom iz 1987. g. Veći dio građevinskih područja predviđenih tim Planom nije moguće izgraditi radi karaktera uskih i veoma dubokih čestica koje su samo u prednjem dijelu uz ulicu građevne, a u dubini koriste se kao poljoprivredna zemljišta.

Zbog takvog načina života i imovinskih odnosa, postojeće granice građevnih područja postale su neodgovarajuće i ograničavajuće za

širenje naselja i funkcioniranje ruralnog načina života.

Također se ukazala potreba osiguranja prostora za razvitak privrede i manjih industrijskih pogona prehrabmene i prerađivačke namjene, što bi omogućilo intenzivniji razvoj naselja i povoljniji demografski razvitak, te otvaranje radnih mjesta.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Demografska kretanja kao bitna pretpostavka gospodarskog i prostornog razvitka trajno određuju opći društveni razvitak. Izrazita urbano-ruralna podvojenost u Hrvatskoj gdje gradovi populacijski jačaju, dok sela izumiru, negativni prirodni prirast, te negativna migracijska bilanca, kao i ratna zbivanja utjecala su na kretanje broja stanovnika.

Od 6441 stanovnika 1948. g. do 5420 stanovnika 2001. g. trend opadanja broja stanovnika je konstantan. Iznimka je bilo razdoblje Domovinskog rata kada je broj stanovnika u općini bio i preko sedam tisuća. Među njima su bili prognani i izbjeglice iz BIH

ili iz okupiranih dijelova Hrvatske. Tako ih je u vrijeme rata 1992. g. bilo 7406, a 1998. g. bilo prijavljeno u općini 6285 stanovnika.

Iako je broj stanovnika statistički gledano u međupopisnim razdobljima konstantno opadao, ipak postoji kontinuitet u natalitetu. Poboljšanjem ekonomske situacije i otvaranjem novih radnih mjesta moguće je očekivati poboljšanje uvjeta života i porast broja stanovnika.

Najveće dnevne migracije su u smjeru Slavonskog Broda gdje je velik broj zaposlenih u nepoljoprivrednim djelatnostima. U samoj općini Garčin manji je dio stanovništva zaposlen u nepoljoprivrednim djelatnostima (administracija, trgovina, mehaničarska djelatnost, pekare, ugostiteljstvo, zanati).

Zanimljiv je podatak iz posljednjeg popisa koji se odnosi na odnos broja stanovnika, stanove i kućanstva. Vidljivo je da, iako broj stanovnika opada, broj stanova i kućanstava raste. Godine 1981. g je prosječan broj članova kućanstva bio 3,55, a 2001. godine 3,18. Godine 1981. je bio zabilježen višak od 31 stana u odnosu na broj kućanstava, a godine 2001. višak je bio 124 stana. To ukazuje na povećanje standarda življenja u općini.

Tablica 3. PREGLED KRETANJA BROJA STANOVNIKA OPĆINE GARČIN

Naselje	Broj stanovnika (prema Popisu stanovništva - godina)								Popis 2001.
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	1992.*	1998.*	
1 Bicko Selo	650	689	705	601	578	581	958	628	562
2 Garčin	1737	924	1024	1036	1067	1088	1558	1139	1016
3 Klokočevik	847	868	921	847	713	687	1035	739	637
4 Sapci	-	613	643	596	554	575	764	657	554
5 Selna	-	418	396	386	275	239	-	256	336
6 Šušnjevc	-	422	352	311	380	367	454	420	268
7 Trnjani	641	691	694	659	708	724	1368	993	799
8 Vrhovina	-	502	481	386	333	280	-	300	300
9 Zadubravlje	1338	887	872	982	999	1001	1269	1153	948
UKUPNO OPĆINA	6441	6014	6088	5804	5607	5542	7406	6285	5420

* Podaci Ureda za prognanike i izbjeglice

** Podaci o prebivalištu

Gospodarstvo općine Garčin bazira se na poljoprivredi kao osnovnoj djelatnosti stanovništva.

Ograničavajući element napretka su mali posjedi s usitnjenim česticama, te iseljavanje ili promjena zanimanja poljoprivrednog stanovništva.

Unapređenjem poljoprivredne proizvodnje trebalo bi ova kvalitetna poljoprivredna područja ponovo oživjeti intenzivnijom proizvodnjom i modernizacijom poljoprivrede.

Prema podacima iz 1991. g. čak 82% kućanstava (1325 od ukupno 1632) je imalo u vlasništvu poljoprivredno zemljište.

Uz ceste Trnjani - Šušnjevi, Trnjani - Klokočevik i Garčin - Surevica postoje velike površine državnog zemljišta koje bi trebalo intenzivnije koristiti i opremiti potrebnom infrastrukturom, da bi se otvorile mogućnosti povezivanja poljoprivrede, male privrede, te prerade i poluprerade poljoprivrednih proizvoda.

Lokacija ovih površina dobro je prometno povezana s ostalim dijelovima općine i Županije.

Stočarstvo je skromno, bez većih izgleda za stabilan i snažniji rast. Danas postoji nekoliko privatnih manjih farmi nesilica u Garčinu, Trnjanima, Selni i Zadubravlju.

Raspadom dvaju društvenih poduzeća: Agrokombinata Jasinje i Veterinarske stanice došlo je do odlaska prije zaposlenih stanovnika iz poljoprivrede i neorganiziranosti proizvodnje i otkupa poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

Industrija je u općini Garčin još uvijek nerazvijena. Proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda je neorganizirana i zasniva se na pojedinačnoj inicijativi. Jedan od problema za općinu Garčin predstavlja nemogućnost lociranja ozbiljnijeg pogona prehrambene proizvodno-prerađivačke industrije ili male privrede, te oblika obrtništva koji zahtijevaju veće građevne čestice, jer Prostornim planom općine Slavonski Brod nisu bile definirane odgovarajuće zone za ove djelatnosti. Zone za malu privredu i industriju uopće ne postoje, iako je geoprometni položaj općine

Garčin sa svojim prirodnim potencijalom veoma povoljan.

Jedna od aktualnih inicijativa je gradnja nove ciglane s pratećim pogonima na zemljištu uz stari kop uz cestu što vodi prema Šušnjevima.

Prostorne mogućnosti i potencijali su povoljni za smještaj manjih pogona što ne zagaduju okoliš i na drugim dijelovima općine.

U pogledu zaštite postojećih ruralnih cjelina koje bi bilo potrebno zaštititi kao cjeline i kao pojedine građevine tradicionalne arhitekture, planom su predviđene mjere zaštite okoliša i kulturne baštine, te njihovo provođenje. Namjenom površina je predviđen prostor za neophodne sadržaje potrebne za funkcioniranje svakodnevnog života, ali i onih koji će doprinijeti razvoju općine u budućnosti. Osim na tradiciju, ovim planom stavljen je naglasak na razvoj turističke ponude za koju postoje prirodni i kulturno-povijesni potencijali. Planirane su zone za prehrambenu ili drugu čistu industriju, proizvodnju opeke, malu privredu, šport, rekreaciju, turizam, ugostiteljstvo. Korištenjem navedenih resursa i komparativnih prednosti u općini Garčin bi se razina kvalitete života mogla podići na višu razinu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJE

Temeljni ciljevi daljnjeg prostornog razvitka proizlaze iz analize primjene dosadašnjeg Prostornog plana (bivše) općine Slavonski Brod u dijelu što se odnosi na područje općine Garčin, te iz globalnih uporišta i obveza što proizlaze iz Programa prostornog uređivanja Republike Hrvatske.

Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, te zaštita okoliša, njihovo evidentiranje i sanacija ugroženih vrijednosti su temeljni ciljevi daljnjeg razvitka općine.

Jedan od ciljeva očuvanja prostornog identiteta je da se prirodni predjeli u cijeloj Županiji sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.

S gledišta očuvanja prostornog identiteta opći cilj se može definirati kao nastojanje da se zadrži i unaprijedi fizička cjelovitost područja Županije. U postupku planiranja se osim prirodnih značajki uvažavaju i strukturne značajke prostora. To znači da je potrebno poštivati i vrednovati unutrašnju raščlanjenost, raznolikost i komplementarnost prostora i nastojati očuvati krajobraznu fizionomiju i identitet područja.

U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati funkcionalnu i ukupnu ekološku cjelovitost i različitost područja Županije, a razvoj planirati po načelu prestižnosti i predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora. Stoga je potrebno nastojati da se pod teretom težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti prostornih struktura po kojima je Županija prepoznatljiva, te primjenjivati posebne (a ne univerzalne) modele razvoja koji će veće težište dati na značajke područja, a manje na glavne razvojne sustave.

2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog županijskog značaja definirani su u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije i općine.

Osnovni ciljevi su:

Zaštita okoliša u strategiji prostornog uređenja, te učinkovito očuvanje prostora i postignuće više razine kakvoće življenja. Neophodno je osigurati racionalno gospodarenje prostorom. Planiranje zaštite prostora kao ključni čimbenik preventivne zaštite okoliša mora omogućiti sve nove aktivnosti u prostoru usaglašavajući ih s naprednim europskim ekološkim kriterijima, a istovremeno omogućiti normalan razvitak općine.

Jedan od najvažnijih ciljeva je ostvarivanje trajnog razvitka naselja. Da bi se to ostvarilo potrebno je:

- * Unaprijediti kvalitetu osnovnih vrijednosti fizičkog, gospodarskog i socijalnog okruženja u kojem ljudi žive;
- * Prirodne krajolike sačuvati, zaštititi biotički potencijal, te osigurati da niti jedna djelatnost ne poremeti prirodne režime krajolika;
- * Odrediti mjere i režime zaštite za očuvanje prostornih kvaliteta, kao i unapređenje ugroženih dijelova prostora;
- * Utvrditi mjere zaštite općine Garčin kao ruralne cjeline, te dijelove pojedinih ruralnih aglomeracija ili pojedinačnih građevina;
- * Utvrditi mjere zaštite za područja evidentirana kao potencijalne arheološke zone, te mjere zaštite spomeničkih vrijednosti (npr. sakralne građevine);
- * Zaštititi prirodnu baštinu;
- * Zaštititi graditeljsku baštinu;
- * Opremiti prostor infrastrukturom;
- * Predložiti trase novih, kao i proširenje postojećih cesta;
- * Osigurati koridore za željeznicu, autocestu i međunarodni naftovod.

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Obzirom na to da su svih 9 naselja općine Garčin stambeno - poljoprivrednog karaktera i nemaju izrazito razvijene posebne funkcije županijskog značaja, cilj ovog plana je unapređenje i intenziviranje nestambenih funkcija (trgovina, mala privreda, školstvo, industrija i sl.).

Potrebno je voditi računa da se naselja ne šire uz prometnice, da se postojeći izgrađeni dio primjereno preoblikuje i da se prvenstveno racionalno iskoristi njegov neizgrađeni dio.

Općinski prostor je po svojoj vrijednosti od županijskog, a i višeg (nacionalnog) značenja, te je cilj spriječiti njegovu degradaciju.

Oblikovanje naselja i građevina (lokacijom i arhitekturom) nužno je usklađivati s vrijednim tradicijama. Stoga je potrebno poticati razvoj tradicionalne arhitekture i ekološki održivih građevinskih tehnologija, te

primjenu autohtonog tradicionalnog korištenja prostora i arhitektonskog oblikovanja.

Prepoznatljivost prostornog identiteta općine treba njegovati odmjerenim intervencijama u prostoru koje ne odudaraju od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. Potrebno je spriječiti zapuštanje i napuštanje naslijeđenog građevinskog fonda (kulturno-povijesno naslijeđe, ambijentalne vrijednosti životnog prostora), jer to utječe na vizualnu degradaciju urbanog prostora. Potrebno je stimulirati obnavljanje postojećih i etnološki vrijednih građevina graditeljske baštine, a naročito voditi brigu o očuvanju povijesnih jezgri naselja, ali i atraktivnosti okoliša.

Profilacija i očuvanje identiteta naselja u općini Garčin kao i lokalnih aglomeracija, te samog naselja Garčin kao lokalnog središta i sjedišta općine su osnovni ciljevi razvoja.

Definiranje sustava naselja i mjera za ubrzanje njihova razvoja, poboljšanje društvene infrastrukture, gradnju objekata za obrazovanje, zdravstvo, župna središta, opskrbu, formiranje mjesta za društveni i kulturni život ljudi, poboljšanje komunalnog standarda.

Očuvanje neizgrađenih prostora - formiranje građevinskih područja uvažavajući povijesne matrice naselja, utvrđivanje granica drugih sadržaja sa stanovanjem, formiranje zona za druge sadržaje (industrija, rekreacija, groblja, šume, poljoprivredne površine i sl.).

U pogledu razvoja posebnih funkcija valja istaći značaj Katoličke župe Svetog Mateja u Garčinu, a posebno Gospino prošteništa Grabovac u kojem se nalazi Gospa u šumi. Cilj je razvijati i nadalje vjerski turizam.

I do sada se u dane Velike i Male Gospe ovdje okupljao veliki broj hodočasnika.

Za infrastrukturne sustave kao što su: naftovod, dalekovodi, željeznička pruga i autocesta cilj je očuvanje postojećih sustava uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora i respektiranje postojeće izgradnje i prirodnih datosti, te mogućnost daljnjeg razvitka.

Osnovni ciljevi razvitka komunalno-

prometne infrastrukture mogu se svesti na nekoliko točaka:

- * gradnjom i rekonstrukcijom komunalno-povijesnih objekata poboljšati kvalitetu življenja,
- * unapređenje zaštite prirodnih resursa (vode, tla, zraka),
- * saniranje izgrađenih i komunalno neopremljenih područja,
- * komunalnim opremanjem stvoriti uvjete za prostorni razvitak unutar predloženih građevinskih područja,
- * osiguranjem prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu, osiguranjem prostornih uvjeta za unapređenje pješačkog i biciklističkog kretanja.

Na području općine Garčin, zapadno od naselja Zadubravlje, predviđa se izgradnja terminala JANAF-a (Terminal Sl. Brod). Na Terminalu će se izgraditi skladišni prostor za sirovu naftu s pripadajućim objektima, postrojenjima i infrastrukturom.

Kroz općinu Garčin prolazi X paneuropski koridor koji je utvrdila Europska komisija na 3. paneuropskoj transportnoj konferenciji u Helsinkiju 1997., a koji predstavlja programsku osnovicu infrastrukturnog prometnog povezivanja Europske unije s drugim srednjoeuropskim zemljama. (X. koridor: Salzburg - Ljubljana - Zagreb - Beograd - Skopje - Solun).

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Na području općine Garčin znatne površine pokrivaju prirodni resursi - šume i kvalitetno poljoprivredno tlo.

Jedan od najvažnijih ciljeva plana - očuvanje i zaštita prirodnih resursa - provodi se na način da se najkvalitetniji neizgrađeni prostor čuva od izgradnje.

Racionalno korištenje prirodnih resursa postiže se:

- skladnim odnosom površina šuma i poljoprivrednog zemljišta, te

građevinskih područja i njihove najracionalnije mjere, optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog resursa, detaljnim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, na prostorima namijenjenima gradnji polaziti od postojećih prirodnih i kulturno-povijesnih krajobraznih vrijednosti, te načina života ruralnog stanovništva, racionalnog definiranja prostora za prometne i infrastrukturne sustave.

Suvremeni odnos prema resursima temelji se na principima održivog razvitka koji racionalizira njihovu razinu korištenja. Svrha racionalnog korištenja je u njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi sadašnjim, ali i budućim potrebama. Stoga je potrebno težiti ostvarenju slijedećih ciljeva za pojedine resurse:

Šume:

Cilj zaštite šuma kao nositelja identiteta područja je da se šume, kao sastavna i nezaobilazna slika krajolika, u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju na području cijele Županije.

Posebno se naglašava cilj da se prostornim planom uređenja sačuvaju šumske površine, šumarci i živice koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene.

- Upravljanjem i uređivanjem, te trajnim gospodarenjem treba očuvati sve funkcije šuma;
- Infrastrukturne i prometne sustave treba planirati tako da ne ugrožavaju cjelovitost postojećih šuma;
- U šumama treba omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu treba predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobrazu;
- U privatnim šumama treba osigurati bolje gospodarenje;

Tlo:

Visoka doživljajna vrijednost i bogatstvo prostora mora se sačuvati njegovanjem značajki

tradicionalne obrade tla (nizinski dio, briježni dio), zadržavanjem izmjeničnih kultura (njive, travnjaci, voćnjaci, vinogradi, šume), zadržavanjem livada i pašnjaka.

Treba:

- Čuvati i vrednovati kvalitetna tla kao osnovni prirodni i gospodarski resurs, te ih koristiti u poljodjelstvu kao trajnoj namjeni;
- Ne povećavati građevinska područja na prostorima najkvalitetnijih tala;
- Sprečavati gradnju koja nije u funkciji racionalnog korištenja tala;
- Omogućiti gradnju građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama. Posebno treba povećati kvantitetu i kvalitetu obrade poljoprivrednih površina.

Vode:

Svrhovito je izvršiti sveobuhvatnu i višenamjensku valorizaciju svih prostora uz vodotoke prije značajnih vodoprivrednih zahvata. Takvim zahvatima obvezno bi trebale prethoditi studije ukupne gospodarske opravdanosti i procjene utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica, jer i manji regulacijski zahvati mogu degradirati slikovit ili značajan krajolik.

Za područje općine od velikog je značaja zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje svih vodotoka. Cilj je očuvati ne samo vodotok već i širi prostor uz njega što uključuje vegetacijski pojas i prirodnu inundaciju, odnosno dolinu.

Treba:

- Štititi podzemne i nadzemne vodne resurse od onečišćavanja,
- Štititi potoke od bujičnih voda,
- Osigurati uređivanje, zaštitu potoka i kanala, te njihovih obala zadržavanjem prirodnih tokova,
- Tehnička rješenja obrane od poplava i visokih voda vodotoka prilagoditi prirodnim obilježjima. To se posebno odnosi na akumulaciju u Zvečaju (Sveti Josip).

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Inventarizacijom prirodnih resursa i prosudbom mogućnosti njihova opterećenja, te potreba i načina njihove zaštite, doprinijet će se očuvanju ekološke stabilnosti.

To je osobito važno kod zaštite i korištenja podzemnih voda i mineralnih sirovina.

- Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (naselja, poljoprivreda, šumarstvo, gospodarstvo, rekreacija, prometni, energetski i vodnogospodarski sustavi, te postupanje s otpadom) uskladit će se međusobno kao i s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i kakvoće zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

- Zaštita prirodnih resursa: tla, vode, mineralnih sirovina, zraka, klime, biljnog i životinjskog svijeta, odnosno, uz određivanje mogućnosti njihovog korištenja, a da to ne dovodi do njihove degradacije i nestanka, te racionalno korištenje i zaštita na način da se ne prelazi nosivi kapacitet resursne osnove je globalni cilj za postizanje ekološke stabilnosti.

Potrebno je davanje prednosti komplementarnim umjesto konkurentnim aktivnostima u korištenju prostora.

- Zaštitu tla će se osigurati:

- 1) racionalnim popunjavanjem građevinskih područja, te osiguranjem primjerenih standarda kvalitete života u njima.
- 2) recikliranjem, uporabom i suvremenim metodama zbrinjavanja otpada.

Zbog toga treba postojeće nekontrolirane deponije zatvoriti i sanirati.

- Sačuvati sve vrijedne poljoprivredne površine, te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.

- Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno je osigurati postojanost ekosustava.

- Kakvoću zraka će se održavati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, orijentacijom transportnog prometa na željeznicu, štednjom i racionalizacijom energije, razvojem dopunskim alternativnih energija.

- Sačuvati kvalitetu vode zaštitom podzemnih voda, otvorenih vodotoka, te razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija).

Glede zaštite najvrijednijih prostornih prirodnih cjelina ciljevi prostornog uređivanja su:

- Prigorje - južni obronci Dilj gore:

* očuvanje reljefnih karakteristika prostora, naročito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka i vizura,

* očuvanje neizgrađenih prostora, te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog ruralnog krajobraza.

* skladan razvoj vjerskog turizma i rekreacije u Grabovcu o odnosu na ljepotu šume, doline i dvaju izvora vode.

- Savska ravnica

* daljnje korištenje najkvalitetnijeg zemljišta za poljoprivredu uz očuvanje temeljnih krajobraznih obilježja, a posebno svih pojavnih oblika vode kao mikroreljefnih oblika i prostora što podržavaju biološku raznolikost,

* očuvanje širokih neizgrađenih prostora između izgrađenih struktura naselja, a osobito tamo gdje se njima čuva kvaliteta podzemnih voda ili najvrijednijeg zemljišta,

* racionalno vođenje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava kako bi se sačuvalo što više vrijednog tla od izgradnje.

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

Svekoliki razvitak će se temeljiti na očuvanju prirodnih razvojnih dobara, na sanaciji onih ugroženih i degradiranih uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvitka svakog od 9 naselja. Da bi se to postiglo potrebno je:

Definiranje građevinskih područja
Građevinska područja treba definirati uvažavajući povijesne matrice naselja, te ruralni način života, utvrditi granice radnih sadržaja sa stanovanjem, te odrediti uvjete i granice u kojima se za takve sadržaje formiraju zone privrednih aktivnosti. Potrebno je precizno utvrditi mogućnosti, vrste i uvjete prostornog utvrđivanja za sadržaje izvan građevinskih područja.
Prostori koji se koriste kao poljoprivredni dijelovi čestica, a bili su unutar građevinskih područja iz prethodnog plana, predviđet će se kao poljoprivredna područja, a za daljnji razvoj će se građevinska područja predvidjeti tamo gdje imaju osiguran pristup s javnog puta. Građevni dijelovi čestica predviđaju se dubine oko 50 m, uz uvjet da je moguća i gradnja komunalne infrastrukture.
Nove ulice će se planirati slijedeći tradicijski longitudinalni oblik naselja.

Definiranje sustava društvene infrastrukture naselja i mjera za njihov razvitak.

Poboljšanjem društvene infrastrukture, posebno obnovom postojećih i gradnjom nove osnovne škole u Garčinu, gradnjom dječjeg vrtića, prostora za rekreaciju i okupljanje stanovništva, kvalitetnom opskrnom, poboljšanjem komunalnog standarda doprinijet će se poboljšanju kvalitete života unutar svakog naselja.

Osiguranje prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu

Planom se treba osigurati koridor i

prostor za lokalne sustave prometnica i komunalne infrastrukture. Posebno treba riješiti deponiju otpada.

2.2.1. Demografski razvitak

Polaznu osnovicu za planiranje predstavljaju rezultati popisa stanovništva iz 1991. i 2001. godine, ocjena kretanja i struktura obilježja stanovništva u ranijem razdoblju, te Nacionalni program demografskog razvitka s mjerama demografske obnove (1996.).

Treba imati u vidu posljedice rata koje su veoma značajne u demografskoj strukturi čitave Hrvatske, pa i u općini Garčin.

Dugoročne prognoze kretanja stanovništva treba uzeti kao aproksimativne tendencije, jer one ovise ne samo o ograničenjima u planiranju, već i o mnoštvu društvenih i ekonomskih činitelja, kako za područje na koje se projiciraju tako i za njegovo šire okruženje.

U općini Garčin je trend opadanja stanovništva od 1948. g. konstantan, ali ipak postoji kontinuitet u natalitetu. Tijekom i nakon rata bio je zabilježen privremeni porast broja stanovnika. Tako se 1998. g. (6258 stanovnika) broj stanovnika izjednačio s onim iz 1948. g. (6461 stanovnika), kada je bio najveći. No kasnije je broj pao (2001. g. - 5420 stanovnika). Očigledno se radilo o izbjeglama i prognanicima.

Ciljevi demografskog razvitka su makar minimalno povećati broj stanovnika ili barem zaustaviti trend njihova smanjenja. To znači da je plan rađen uz pretpostavku povećanja broja stanovnika sa sadašnjih oko 5400 na 6500-7500 stanovnika u budućnosti.

Porast broja stanovnika bit će moguć nakon poboljšanja ukupne ekonomske situacije, te nakon otvaranja novih radnih mjesta.

U općini Garčin manji dio stanovništva je zaposlen u nepoljoprivrednim djelatnostima, i to pretežito u Slavenskom Brodu.

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Dugoročna orijentacija gospodarskog razvitka općine Garčin bit će unapređenje poljoprivredne proizvodnje, te uvođenje nepoljoprivrednih djelatnosti kao dodatnih aktivnosti stanovništva.

Obzirom na postojeće prirodne potencijale i dobar geoprometni položaj, a posebno blizu Slavenskog Broda odlučivanjem o korištenju pojedinih prostora utjecat će se na racionalniji, svrsishodniji i ujednačeniji prostorni razmještaj pojedinih aktivnosti, vodeći pri tom računa o karakteristikama i dostignutom razvitku prostora općine Garčin, ali i susjednih općina.

U izboru osnovnih pravaca razvitka prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvitak.

Prostornim planom se određuju prostorni okviri, uvjeti i mogućnosti za smještaj djelatnosti koje racionalno koriste zemljište, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene. Djelatnosti ne smiju biti u suprotnosti sa zaštitom okoliša, a jedan od kriterija odabira je da materijalno mogu poboljšati funkcioniranje pojedinih naselja ili općine u cjelini.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru postiže se disperznim rasporedom gospodarskih sadržaja koji zahtijevaju manje lokacije kako bi bili primjereni prostornoj strukturi postojećeg prostora.

Razvitak općine Garčin temeljit će se na poljodjelstvu, te pratećim industrijskim djelatnostima: mini farme, kapaciteti za preradu mesa, mlijeka, voća, povrća, proizvodnom i uslužnom zanatstvu, gradnji ciglane, ugostiteljstvu, turističkoj ponudi.

Posebnu pažnju trebalo bi posvetiti razvitku malog gospodarstva i obrtništva.

Prostornim planom predviđen je razvoj radnih djelatnosti u zonama za industriju.

Za turizam je predviđen daljnji razvoj postojeće zone. U turističku ponudu uključuje se i mjesno hodočašće u Grabovcu, te Zvečaj.

Obrtničke djelatnosti se može smjestiti unutar građevinskog područja naselja.

Ovim Planom predložena je zona za eksploataciju sirovina - nalazište gline. Površinsku eksploataciju mineralnih goriva redovito prate dvojaki štetni utjecaji na okoliš:

1. tehnološki proces sa svojim posljedicama,
2. izmjena prirodne forme uslijed skidanja jalovine i dobivanja korisne mineralne supstance.

Zbog toga je potrebno, uz namjensko korištenje mineralne sirovine, otkopane prostore prikladno oblikovati, te koristiti na način da se unaprijed vodi računa da će biti moguća sanacija nakon završetka eksploatacije.

Upravljanje šumama i njihovo korištenje tako da se održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i produktivnost, također je dio gospodarske strukture općine.

Prigodom određivanja specifičnih ciljeva dugoročnog razvitka poljoprivrede važno je hidro i agro melioracijom, racionalizacijom tehnologije i potrošnje mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja rekonceptualizirati gospodarsko korištenje poljodjelskih površina u skladu sa smjernicama ekološke proizvodnje hrane, poticati agro-turističku ponudu i čuvati izvorna obilježja krajolika.

Sažeto se može kazati kako u ravničarskim predjelima daljnji razvoj naselja treba slijediti tipologiju dosadašnjih linearnih oblika, ali i širenje u dubinu prostora, a ne samo uz glavnu prometnicu (Županijska cesta 4202 Sl. Brod - Vinkovci).

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Unutar općine Garčin nalazi se devet naselja. To su:

Bicko Selo, Garčin, Klokočevik, Sapci, Selna, Šušnjevc, Trnjani, Vrhovina i Zadubravlje.

Ciljevi budućeg razvoja naselja su:

- * stimulirati optimalno korištenje, prostornu organizaciju i oblikovanje planiranih građevinskih područja,
- * za novu stambenu i drugu gradnju prvenstveno koristiti dijelove građevinskih područja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, ulaganjima u poboljšanje životnog standarda (gradnjom kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava) poticati ostanak stanovništva u svim naseljima,
- * posvetiti pozornost usklađivanju stambene i proizvodne funkcije unutar naselja,
- * održavati i graditi građevine središnjih društvenih funkcija u naseljima tj. poticati razvitak društvene infrastrukture:

Društvene djelatnosti pripadaju skupini središnjih funkcija, a usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu.

Razvitak društvenih djelatnosti u skladu je s postavljenim ciljevima u prostoru, te regionalnim i policentričnim razvitkom. Unutar planiranih građevinskih područja moguće je osigurati lokacije za plansku gradnju predškolske ustanove, osnovne škole, zdravstvene ustanove, te vjerske građevine, koje se mogu graditi u skladu s potrebama i mogućnostima općine. Društvene funkcije mogu se graditi unutar stambenih građevina kao njen dio (npr. područni ured odjel dječjeg vrtića, privatna ambulanta i sl.).

Vjerske zajednice su u skladu s ustavnim pravom slobodne javno obavljati vjerske obrede, osnivati škole, socijalne i dobrotvorne ustanove. Obzirom na dvjesto godina dugu tradiciju župe (crkva Sv. Mateja građena je 1796. g.), te prošteniste Gospe Grabovačke kao jedno od hodočasničkih mjesta u Brodsko-posavskoj županiji, raznovrsna i neprekinuta vjerska i narodna tradicija ovog mjesta upućuje da je aktivnost župa kao nositelja društvenog i socijalnog života u granicama općine Garčin značajna, te je

omogućavanje njenog širenja i njenog utjecaja od interesa za poboljšanje društvenog života stanovništva.

Druga župna crkva je Sv. Marko u Trnjanima. Ova župa obuhvaća i naselja Klokočevik, Šušnjevcu, Vrhovina i Zadubravlje.

Turistički značaj i nadalje će imati postojeći hotel, bazeni i teniski tereni u Selni.

- Razvoj prometa

Postojeći prometni sustav na području općine Garčin zadovoljava i omogućio je ravnomjerni razvoj naselja. Značajniji razvoj imaju naselja Garčin, Zadubravlje i Klokočevik. Prometnice su s asfaltiranim kolnikom, a u naseljima pretežno s uređenim pločnicima.

Neophodno je uređenje i proširenje kolničkih traka na 6,0 m, izgradnja ugibališta s nadsrećnicama, izgradnja nogostupa u naseljima i na mostu preko lateralnog kanala, javne rasvjete, te horizontalne i vertikalne signalizacije. Od prometnica neophodno je izgraditi obilaznicu s priključkom na autocestu, lokalnu cestu Garčin - Surevica - Novo Topolje, urediti prometnicu Zadubravlje - Donja Vrba, izgraditi cestu od centra Garčina do Željezničke stanice, asfaltirati cestu Zadubravlje - Trnjanski Kuti, izgraditi parkiralište za kamione (izvan naselja), te urediti pristupne puteve do izletišta radi turističke ponude.

Željeznički promet

Kroz prostor općine Garčin prolazi trasa magistralne željezničke pruge za Vinkovce. Ona ima 2 kolosijeka. U željezničkoj stanici Garčin pruga ima pet kolosijeka što zadovoljava sadašnje, kao i potrebe bliske budućnosti za ranžiranjem. Stanica u Zadubravlju također zadovoljava današnje potrebe.

Javni promet

Lokalni prijevoz putnika na prostoru općine Garčin relativno je dobro pokriven linijama javnog prometa uz dobar raspored stajališta autobusa. Sve linije vode na autobusni

kolodvor u Slavonskom Brodu.

Vozne redove je potrebno uskladiti, uz razradu prijelaza s jedne na drugu stranu.

Razvoj komunalne infrastrukture

S obzirom na zahtjevne potrebe suvremenog razvitka potrebno je poticati i razvijati integralni pristup planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturom i infrastrukturnim građevinama, te nastojati da se koridori objedinjuju, uz prethodno sveobuhvatno vrednovanje međuodnosa u prostoru.

Kanalizacija

Danas na području općine Garčin ne postoji mreža kanalizacije, ali je treba predvidjeti kao fekalnu kanalizaciju i odvodnju dijela oborinskih voda iz pojedinih naselja do kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Vodovod

Osim naselja Klokočevik područje općine Garčin nema riješeno pitanje opskrbe pitkom vodom.

U većini naselja stanovništvo se opskrbljuje vodom iz vlastitih zdenaca.

Ovakovo stanje zahtijeva rješenje opskrbe pitkom vodom iz regionalnog sustava.

Plinifikacija

Veći dio općine Garčin ima riješenu opskrbu plinom, a za Vrhovinu i Šušnjevcu predviđa se izgraditi nova plinska mreža. Neophodno je povezivanje s općinom Bukovlje, a radi izjednačavanja tlaka u mreži.

Elektroenergetika

Naselja općine Garčin danas su snabdjevena elektroenergijom preko TS ZDV 35 kV Podvinje - Donji Andrijevcu, te postojećom mrežom 10/20 kV kabela i lokalnih trafostanica 630 kV u naseljima.

Eventualne potrebe riješit će se proširenjem postojećih objekata.

Telekomunikacijska mreža

Predviđa se povećanje kapaciteta, a ni današnje potrebe nisu zadovoljene iz postojeće mreže i centrala u Selni i Vrhovini. U skoro vrijeme predviđeno je povećanje kapaciteta s novim optičkim kablom i novim priključcima (min. 200 brojeva). Za naselja Garčin, Selna, Trnjani, Sapci i Bicko Selo predviđa se gradnja nove telefonske mreže.

Naftovod

Na području općine Garčin, zapadno od naselja Zadubravlje, predviđa se izgradnja terminala JANAF-a (Terminal Sl. Brod). Na terminalu će se izgraditi skladišni prostor za sirovu naftu s pripadajućim objektima, postrojenjima i infrastrukturom.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Osnovni cilj očuvanja atraktivnih i vrijednih dijelova prirodne i graditeljske baštine, te ruralne i krajobrazne strukture cijele Županije jest taj da se njezinom zaštitom očuva identitet Županije, ali da ista, kao resurs, postane osnova za gospodarski razvitak (posebice u turizmu).

Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana uredenje općine da definiraju krajolik prema njegovim značajkama (prirodni, kultivirani, izgrađeni krajolici). Za svaku kategoriju krajolika su određeni ciljevi i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija pojedinog užeg predjela.

Detaljna inventarizacija je jedan od ciljeva prilikom izrade prostornog plana.

Posebним vrijednostima hrvatskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebnosti vrijednih resursa imaju:

rezerve pitke vode,
 prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma)
 zaštićena područja prirode,
 spomenici graditeljske baštine,
 nezagađena tla,
 termalni izvori i
 očuvan prirodni i kultivirani krajobraz.

Značenje posebno vrijednih resursa na razini cijele Županije imaju pitka voda, autohtone šume, kvalitetna tla i očuvani prirodni kultivirani predjeli.

Posebni cilj prostornog razvoja općine može se definirati kao novi pristup iskorištavanju resursa napuštanjem pretežito kvantitativnih i kratkoročnih modela razvoja. Prilikom predviđanja budućih razvojnih potreba trebao bi se uvažavati ne samo ljudski potencijal, već i posebnosti prostora (vrijedni resursi). Naglašava se značaj kvalitativnog razvoja, s osloncem na prirodna i kulturna dobra, raznolikost i osobitost prostora. Jedan od glavnih razloga za postizanje tog cilja je činjenica da prostor općine ima dobro očuvana prirodna obilježja.

S gledišta zaštite vrijednih resursa Županije i naglaskom na sveobuhvatnom i održivom prostornom razvoju mogu se iznijeti slijedeći opći ciljevi:

Prostorni razvoj općine Garčin trebao bi težiti ostvarivanju civilizacijskih pretpostavki kvalitetnog života, poštivajući karakteristike datog prostora. Njegovim učinkovitim očuvanjem može se postići ujednačena razina kakvoće života.

Nužno je razvijati svijest o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom (resursima), kako bi učinci njegovog korištenja bili trajni, a ne kratkoročni. razvoj u prostoru trebao bi biti kompatibilan s njegovim prirodnim karakteristikama i unapređivati ih. Održivi razvoj podrazumijeva selektivan pristup, poštivanje osobitosti i procjene dopustivosti zahvata.

Kvaliteta okoliša trebala bi biti jedna od osnovnih kriterija prostornog planiranja.

Već degradirana područja potrebno je sustavno sanirati, odnosno izvršiti kvalitetnu prenamjenu prostora.

- * U novim programima potrebno je smanjiti devastaciju prostora (kontrola rizičnih aktivnosti), a održavanju očuvanog prostora dati prednost pred drugim mogućnostima.
- * Uspostaviti i unapređivati izgradnju informacijskog sustava kao informacijske strukture za gospodarenje i zaštitu prostora i okoliša.
- * Poticati izradu prostornih planova područja posebnih obilježja.
- * Težiti zaštititi općinskog prostora kroz uspostavu i vođenje mehanizama vrednovanja prostora, s naglaskom na provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

Osobito vrijedni resursi su:

a) Vodene površine, vodotoci i podzemne vode

Podzemna pitka voda najvažnije je prirodno dobro, te je taj resurs nužno zaštititi kao osobito vrijedan. Kako su ti prostori istodobno naročito privlačni i pogodni za urbanizaciju i poljoprivrednu proizvodnju, pitanju njihove zaštite od zagađivanja treba posvetiti posebnu zaštitu.

Brdske potoke treba čuvati i ne težiti maksimalnom iskorištavanju izvorišta.

Potrebno je nastaviti otkrivati nalazišta i utvrđivati zalihe pitke podzemne i izvorske vode kako za postojeće, tako i za buduće potrebe.

Problem odvodnje otpadnih voda potrebno je započeti rješavati s ciljem da se uklopi u sustav odvodnje za cijelu Županiju koji nudi cjelovita rješenja s mogućnošću postupne izgradnje.

Područje i krajolike uz vodu potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati u prirodnom stanju.

Konačni cilj hidrotehničkih zahvata mora biti nastojanje da se gospodarski i razvojni

interesi usklade s vrijednostima prirodne sredine.

b) Šume

Osnovni je cilj očuvanje, zaštita i unapređenje šumskog fonda.

Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrdnih površina na štetu šumskih.

Šume brežuljkasto-brdskog dijela treba čuvati, spriječiti neracionalno korištenje, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke i unaprijediti radi postizanja najvećih koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposredim utjecajima, odnosno održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru.

Potrebno je očuvati sve postojeće šumske površine.

U skladu sa Strategijom prostornog uređenja i s posebnim značajkama županijskog prostora naglasak se stavlja na funkciju uspostavljanja ekološke ravnoteže i turističko-rekreacijskog razvoja, a ne na proizvodno-sirovinsko iskorištavanje.

c) Tla

Treba spriječiti neracionalno ili neodgovarajuće korištenje najvrednijeg poljoprivrednog tla u druge svrhe.

Treba uzgajati one kulture koje imaju predispozicije za odgovarajuća tla.

Kvalitetnim plodnim tlom treba gospodariti racionalno, a neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane.

d) Mineralne sirovine

Treba izvršiti šira istraživanja mineralnih sirovina s ciljem izdvajanja perspektivnih područja s najkvalitetnijom sirovinom.

Treba ispitati gospodarsku i ekološku opravdanost postojećih nalazišta.

Treba uvjetovati izvođenje odgovarajućih sanacijskih radova nakon eksploatacije.

Krajobrazna raznolikost kao jedan od temeljnih razvojnih resursa štiti se očuvanjem različitosti krajobraznih mikroprostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naseljenosti, kulturno-povijesnim nasljeđem i gospodarskom orijentiranošću.

U općini Garčin nije posebno izdvojen niti jedan od zakonom kategoriziranih objekata prirode. Krajnji južni obronci Dilj gore s voćnjacima i vinogradima su krajobrazna specifičnost koju bi se moglo predložiti za zaštitu (park-šuma).

Prema Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je definirana kao prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, namijenjena odmoru i rekreaciji. To je krajolik karakterističan za pojedino područje.

S obzirom na veliku vrijednost čitavog šumskog područja, posebno izletničkog dijela (izvori i svetišta) potrebno je regulirati vikend izgradnju, te kontrolirati izgled i veličinu građevine.

Motivi zaštite ovdje su pretežno pejzažnog karaktera, jer je prostor, premda je pejzažna vrijednost, neodržavanjem najviše narušen.

Osim posebnih mjera zaštite treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža atraktivnog prirodnog okruženja oko ruralnih struktura općine Garčin.

Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela općine Garčin - savske nizine - predstavlja također specifičnu kvalitetu, te ga treba štiti od neplanske izgradnje radi očuvanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kao i specifičnosti slavonskog krajolika.

U tom krajoliku posebnu vrijednost imaju i vodotoci, koji formiraju posebne vegetacijske cjeline. Zaštita vodotoka kao i kvalitete voda jedan je od prioriteta oblika zaštite u ovom prostoru.

Graditeljska baština

Treba definirati jedinstvene kriterije za valorizaciju i kategorizaciju spomenika kulture, te provesti reviziju popisa.

Potrebno je nastojati da ruralne cjeline i predjeli zadrže svoj identitet i izvorna obilježja.

Treba poticati izradu studije područja povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških zona, te predjela izrazitih krajobraznih i kulturno-povijesnih cjelina.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i graditeljske baštine u općini Garčin odnosi se na slijedeće zakonske kategorije:

1. Arheološke zone
Locirane su na područjima u blizini naselja: Garčin, Klokočevik, Šušnjevc, Zadubravlje
Prije bilo kakve intervencije u arheološkim zonama neophodna su prethodna istraživanja.
2. Gradišta
Gardun u Surevici kod Klokočevika
3. Utvrđeni grad
Garčin - Castellum Garchyn 1474. g. je značajno mjesto s utvrđenjem koje je pripadalo bosanskim biskupima i crkvi, a čiji se ostaci nalaze 4 km sjevernije od današnjeg naselja Garčin na obroncima Dilj gore, istočno od uske doline potoka Gardun. Na tom mjestu je postojala crkva Sv. Petra, a danas postoji kapelica.
4. Povijesne graditeljske cjeline
Ruralne cjeline s pojedinačnim građevinama tradicionalne arhitekture koje je potrebno štiti: Šušnjevc, Klokočevik, Vrhovina, Bicko Selo, Garčin
5. Izolirane povijesne građevine
Župna crkva Sv. Mateja-Garčin (1796. g.) upisana je u registar spomenika kulture, Osijek
Župni stan i stari ambar
Župna crkva u Trnjanima

6. Stražara iz razdoblja Vojne Krajine kraj zgrade općine u Garčinu

Prirodna baština

Zaštita, obnova, oplemenjivanje, uređenje, održavanje i promicanje prirodnih vrijednosti prostora su osnovni ciljevi.

Određene oblike zaštite potrebno je usmjeriti i na prostore izvan granica zaštićenih dijelova prirode, a posebice na najugroženiju kategoriju - ruralne predjele kultiviranog krajolika.

Korištenje zaštićenih dijelova prirode (turističko-ugostiteljska djelatnost, rekreacija, športski sadržaji) ne smije biti u suprotnosti sa zakonski određenim kriterijima zaštite.

Prostornim planom područja posebnih obilježja će se odrediti stroži i blaži režim zaštite.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru općine Garčin

Ciljevi prostornog uređenja naselja polaze od važnosti svakog naselja unutar općine za njen razvitak. Planom se nastoji optimalizirati građevinska područja naselja koja su u dosadašnjim planovima za ovo područje bila neadekvatna, iako površinom dvostruko veća od onih što se planiraju ovim planom.

Planira se maksimalno korištenje postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja. Nova izgradnja se planira na mjestima gdje to imovinski i prostorni odnosi optimalno podnose.

Za novu stambenu i drugu gradnju prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom. Obzirom na ruralni način života, građevinska područja planirana rubno uz poljoprivredna zemljišta doprinose boljem funkcioniranju i lakšem obrađivanju poljoprivrednog područja.

Ovim se nastoji poticati ostanak ruralnog stanovništva u njihovim sredinama ulaganjem u

životni standard na selu, omogućavanjem kvalitetnog stanovanja uz potrebu suvremene opreme, povećavanjem vrijednosti prostora dovođenjem infrastrukture.

Prigodom planiranja mreže naselja polazišta su u njihovim dosadašnjim trendovima razvitka, položaja u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografske dinamike, planskih pretpostavki. One se zašnivaju na težnji da se u svakom naselju osigura prostor za daljnji prostorni razvoj.

Potreban je racionalizacija uporabe područja naselja pri čemu se posebna pozornost posvetila usklađivanju stambene i proizvodne (poljoprivredne funkcije).

Ciljevi prostornog uređenja naselja su:

- * planiranje razvitka prometnog sustava za potrebe dnevne migracije, tj. omogućavanje dobre povezanosti naselja međusobno, kao i sa županijskim središtem - Slavonskim Brodom,
- * planski usmjereno širenje naselja,
- * zaštita identiteta i posebnost tipologije naselja i lokalne graditeljske tradicije za svako naselje ponaosob,
- * zaštita povijesno-arhitektonskih vrijednosti,
- * vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda,
- * prvenstveno usmjeravanje gradnje u područja bolje opskrbljena infrastrukturom,
- * vrednovanje morfoloških i strukturnih elemenata naselja, posebno njihovih tipološko-arhitektonskih značajki,
- * revitaliziranje demografski ugroženih i značajnih područja,
- * obnova i uređenje povijesnih vrijednosti,
- * utvrđivanje kriterija i mjera za racionalno planiranje građevinskih područja,
- * praćenje dinamike gospodarskog rasta gradnjom stambenih građevina i građevina društvenog standarda, te komunalnom opremljenošću.

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostor je jedan od najvažnijih resursa s kojima raspolažemo, te ga je potrebno maksimalno očuvati. Zbog toga treba svaki budući razvoj planirati u okvirima opterećenja koja prostor može prihvatiti, te trajno poboljšavati zatečeno stanje prostora.

Najvredniji prirodni elementi poput Dilj gore i aluvijalne ravnice u sprezi s izgrađenim ruralnim naseljima i magistralnom infrastrukturom, te njezinim značenjem u odnosu na susjedne prostore, predstavljaju ishodišta daljnjeg razvitka.

Nakon analize postojećeg stanja predložena je kategorizacija i drugih slobodnih prostora (šume, poljoprivredna tla).

Promet, jedan od ključnih generatora razvoja i kategorija koja koridorima zauzima i dijeli prostor, posebno vrijedne poljodjelske i šumske površine, te ekološke cjeline, kao i magistralna infrastruktura zadržani su u postojećim trasama uz definiranje potrebnih koridora.

Kod gradnje treba voditi računa o racionalnom korištenju i zaštiti prostora obzirom na njegove prirodne osobnosti (položaj, reljef, tlo, vegetaciju i sl.), te obzirom na tipologiju postojećih naselja. Revidirana su građevinska područja definirana Prostorim planom iz 1987.g.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje jedan je od glavnih oblika za odgovarajuće utvrđivanje prostora. Određivanje njegovih granica zaustavlja stihijsku gradnju građevina i drugih sadržaja u prostoru.

Sprečavanje gradnje obiteljskih kuća i kuća za odmor po šumskom i poljoprivrednom zemljištu, osobito onom najvrednijem, ili

zemljištu pod zaštitom, prioritetni je zadatak prostornog planiranja.

U planerskom smislu građevinsko područje dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Formiranje novih i proširivanje postojećih građevinskih područja temelji se na stručnim argumentima i pri tome treba iskazati površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. onog prostora koje se predviđa za novu gradnju.

Kriterij za određivanje granica građevinskog područja bili su:

- veličina već izgrađenog prostora,
- ostvarivanje optimalne gustoće izgradnje u naselju,
- proširenja građevinskog područja planirana su na temelju razvojnih potreba i demografskih procesa, a u skladu s tradicionalnim ruralnim načinom života stanovnika,
- građevna područja formirana su uz županijske ceste, na šume i šumska zemljišta, te duž koridora državne i županijske infrastrukture.

Dosadašnjim planom određena građevinska područja bila su neracionalna za korištenje. Dijelovi vlasničkih čestica koje se koriste kao poljoprivredno zemljište bili su obuhvaćeni u građevinska područja.

Dubina zone je bila i do 200 m. Zbog korištenja u poljoprivredne svrhe nisu se aktivirale.

Uz postojeće puteve zemljište se koristi kao poljoprivredno zemljište. Ne može se koristiti kao građevinsko, jer je izvan granica građevinskog područja. Posljedica toga je neadekvatna organizacija građevinskog područja koja se očituje u nemogućnosti širenja naselja i ograničavanju razvoja kako stambenih tako i centralnih i radnih funkcija koje se odvijaju unutar građevinskog područja. Određivanjem novih građevinskih područja i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, a smanjenjem postojećih građevinskih područja na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju,

omogućit će optimalan razvoj naselja i potrebnih ostalih funkcija.

Prije gradnje neizgrađenog dijela građevinskog područja mora se osigurati prostor javnog interesa (javne i društvene namjene), te opremanje infrastrukturom na temelju odgovarajućeg plana uređivanja uz osiguranu izvedbu. U nastavku je dan pregled po naseljima.

1. Bicko Selo

Naselje će se razvijati i nadalje pretežno duž županijske ceste br. 4216, što Garčin povezuje s Oprisavcima.

Od ukupne površine 765 ha što se statistički vodi kao Bicko Selo, dosadašnja izgrađena površina građevinskog područja iznosi 20,3 ha.

Broj stanovnika u popisima stanovništva se kretao od 650 stanovnika 1948. godine do 562 stanovnika 2001. godine. Godine 1998. je bilo evidentirano 628 stanovnika.

Procjena je da bi planirani broj mogao biti oko 650 stanovnika.

Dosadašnjim planom je površina planiranih građevinskih područja bila 107,7 ha.

Preraspodjelom površine i zaokruživanjem duž postojećih ulica je predviđena ukupna površina građevinskih područja naselja od 38,7 ha. Od toga je novih 18,35 ha, pretežno u ulici paralelnoj željezničkoj pruzi. Uz središnji dio je planirana radna zona (6,8 ha) u nastavku na postojeće pogone.

Sportsko rekreacijski centar se planira južno od ove zone, u blizini postojećeg nogometnog igrališta (4,5 ha).

2. Garčin

Središte općine je linearno naselje duž županijske ceste br. 4202. Prema Selni se praktično nastavlja kontinuirano, a prema Sapcima postoji neizgrađeni međuprostor. Dio postojećeg naselja je uz željezničku stanicu, te duž ceste za Bicko Selo.

Od 1870 ha površine što pripada naselju Garčin, postojeća građevinska područja zauzimaju oko 24,0 ha.

Broj stanovnika prema popisima se kretao od 1737 godine 1948. do 1016 godine 2001. Evidentirani broj stanovnika 1988. godine je bio 1138.

Planira se da bi budući broj stanovnika mogao biti oko 1200-1500. Dosadašnjim prostornim planom je površina planiranih građevinskih područja naselja bila 134,0 ha.

Novim planom se predviđa površina građevinskih područja od 52,7 ha. Od toga je novoga 28,7 ha.

Proširenja su planirana uz prošireni sportsko-rekreacijski kompleks južno od središta naselja, obostrano uz lokalnu cestu za Surevicu, te sjeverno od središta naselja uz postojeći put, kao i duž ceste do groblja. Kako bi se omogućilo prostorno povezivanje s izdvojenim dijelovima naselja uz željezničku stanicu, predviđeno je i proširenje građevinskog područja interpolacijama.

Radi osiguranja novih radnih mjesta predviđene su dvije lokacije radnih zona (9,1 ha). Jedna uz cestu za Surevicu, a druga južno od trase JANAF-a.

2.1. Surevica

Naselje Surevica je istočno od Klokočevika, no nema status samostalnog naselja. Postojeće građevinsko područje se predviđa proširiti obostrano uz cestu do ruba šume.

3. Klokočevik

Povijesno naselje se razvijalo na kontaktu ravnice i padine Dilj gore. U novije vrijeme je gradnjom kuća za odmor u voćnjacima i vinogradima prostor građevinskih naselja disperzno širen.

Od 1461 ha područja naselja, postojeća građevinska područja su površine 44,6 ha.

Broj stanovnika prema popisima se kretao od 847 godine 1948. do 637 godine 2001.

Prema podacima o prebivalištu 1998. god. je u naselju bilo 737. stanovnika.

Procijenjeno je da bi planirani broj mogao biti 800 vodeći računa o atraktivnosti

gradnje i života na padinama.

Građevinska područja se planira proširiti zaokruživanjem duž postojećih komunikacija i povezivanjem postojećih područja. Planira se naselje širiti prema sportsko-rekreacijskom kompleksu uz nogometno igralište.

U blizini je omogućeno proširenje radne zone.

Nekadašnjim planom je bilo predviđeno oko 103 ha u građevinskim područjima naselja, a novim planom 99,0 ha.

4. Sapci

Naselje smješteno u istočnom dijelu općine zauzima područje površine 650 ha. Razvijalo se duž ceste Garčin - Vrpolje. Godine 1953. je u naselju živjelo 613 stanovnika, a 2001. 554 stanovnika.

Ovo je naselje godine 1998. imalo prijavljeno 657 stanovnika. To je i najveći broj stanovnika zabilježen u Sapcima uopće, ako se izostavi podatak da je prema podacima Ureda za prognanike i izbjeglice iz 1992. godine tu živjelo 764. stanovnika. U taj broj su bili uključeni prognanici i izbjeglice.

Planira se da bi u naselju Sapci moglo u budućnosti živjeti oko 700 stanovnika.

Postojeća površina građevinskih područja naselja iznosi oko 16,2 ha. Dosadašnjim planom je bilo predviđeno ukupno 69,4 ha. Ovim planom je planirano oko 7,7 ha za proširenje, što će zajedno s postojećim iznositi 23,9 ha planiranih građevinskih područja naselja.

U Sapcima je predviđeno proširenje groblja, te dva sportsko-rekreacijska igrališta.

5. Selna

Naselje se razvilo kontinuirano duž ceste spajajući se zapadno na Trnjane, a istočno na Garčin. To je teritorijalno najmanje naselje u općini. Površina mu je 379 ha.

Od toga izgrađeno građevinsko područje naselja iznosi 10,8 ha. Godine 1953. je u Selni živjelo 418 stanovnika, a 2001. 336 stanovnika.

Broj stanovnika 1998. godine je bio 256. Planirano je da bi u budućnosti broj stanovnika mogao biti 300-400.

U odnosu na dosadašnji plan predviđena je preraspodjela građevinskih područja naselja. Do sada je ono iznosilo 53,3 ha. Ovim planom se predviđa ukupno 22,3 ha, od čega je novo 11,5 ha. To se odnosi na težnju da se naselje počne razvijati u blizini postojećeg turističkog kompleksa prema novoj radnoj i sportsko-rekreacijskoj zoni, formiranjem ulica smjera istok-zapad.

6. Šušnjevcima

Naselje se razvilo uz križanje ceste za Korduševce i Vrhovinu, a smješteno je na zapadnom dijelu općine. Teritorij naselja zauzima 777 ha. Broj stanovnika je opadao od 422 godine 1953. do 268 prema popisu 2001. Godine 1998. je u naselju živjelo 420 stanovnika.

Postojeća površina građevinskog područja iznosi 7,2 ha. Dosadašnjim planom je bilo predviđeno 43,6 ha. Ovim se planom predviđa djelomično proširenje duž postojećih komunikacija, tako da bi ukupna površina iznosila 28,6 ha.

Zbog prijedloga za eksploataciju gline i gradnju ciglane na površini od 41 ha, planira se da bi u Šušnjevcima moglo doći do povećanja broja stanovnika na 500-600. To je razlog i nešto većoj površini proširenja zone za građevinsko područje naselja (21,4 ha).

7. Trnjani

Naselje se razvijalo duž ceste za Slavonski Brod i uz križanje s cestom za Klokočevik i Zadubravlje. Praktično je linearno u kontinuitetu do Seine. Površina naselja iznosi 1041 ha. Od toga postojeća građevinska područja zauzimaju 25,1 ha.

U međupopisnim razdobljima bilježi se konstantan porast broja stanovnika. Tako je 1948. g. u Trnjanima živio 641 stanovnik, 1991. g. ih je bilo 724, a 2001. godine 799

stanovnika. 1998. godine bilo ih je registrirano 993.

Za pretpostaviti je da bi u budućnosti u Trnjanima moglo živjeti 1.100-1.200 stanovnika.

Dosadašnjim planom je planirana površina građevinskih područja iznosila 153,1 ha.

Ovim Planom se predviđa manja dubina građevinskih područja uz glavnu cestu, a predloženo je formiranje nove ulice paralelne županijskoj cesti, s njene južne strane.

Planirano je proširenje groblja i omogućen je razvoj sportsko-rekreacijske zone. Ukupna površina je 58,0 ha.

8. Vrhovina

Smješteno na padinama Dilj gore, naselje je na krajnjem sjeverozapadnom dijelu općine. Područje naselja je površine 1278 ha. Veličina postojećih građevinskih područja iznosi 26,7 ha. Naselje Vrhovina razvijeno je duž lokalne ceste br. 42041 što Klokočevik povezuje sa Šušnjevcima.

Postupno se širi duž puteva na padinama. U naselju i disperzno u prostoru je sagrađeno dosta kuća za odmor.

Broj stanovnika zadnjih desetak godina stagnira. Godine 1953. ih je bilo 502, 1991. godine je bilo 280 stanovnika, a 2001. godine 300. Godine 1998. ih je bilo registrirano 300.

Planirano je da bi naselje moglo u budućnosti imati 300-400 stanovnika.

Dosadašnjim planom je površina građevinskih područja naselja bila određena sa oko 51,8 ha. Ovim planom se predviđa ukupna površina od 55,6 ha. Time se želi zadržati zona naselja u kojima je bila prisutna i gradnja kuća za odmor i omogućiti izbor područja za gradnju.

9. Zadubravlje

Najjužnije je naselje u općini, jedino je južno od autoceste. Razvilo se duž županijske ceste br. 4188 što povezuje Trnjanske Kute s Trnjanima. Naselje ima površinu od 1370 ha. Površina izgrađenih građevinskih područja naselja je 23,7 ha.

Zadubravlje od 1953. godine bilježi lagani porast stanovnika. Godine 1948. je u naselju živjelo 1.338 st. Godine 1953. je broj pao na 887, a od tada se bilježio rast do 2001. godine.

Godine 1991. ih je bilo 1.001, a 1998. je evidentirano 1.153 stanovnika. prema popisu iz 2001. godine je u naselju živjelo 948 stanovnika.

Planirano je da bi u budućnosti u Zadubravlju moglo živjeti 1.200-1.300 stanovnika.

Dosadašnjim planom je površina građevinskih područja naselja bila planirana sa 123,6 ha. Ovim Planom se predviđa ukupna površina od 42,9 ha. To se odnosi na nastavak gradnje duž postojećih puteva, te njihovo međusobno povezivanje.

Južno od Zadubravlja je planirana radna zona površine 22,7 ha, pa je za očekivati da bi za zaposlene trebalo osigurati prostore za stanovanje u blizini. Za terminal JANAF-a osiguran je prostor površine 6,3 ha.

Uz kanal Brezna i autocestu je osigurano proširenje sportsko-rekreacijske zone površine 4 ha. Na području zapadno od naselja Zadubravlje planira se izgradnja terminala JANAF-a (Terminal Sl. Brod) s pripadajućim objektima, postrojenjima i infrastrukturom.

Kao jedan od prioriteta ciljeva nameće se asfaltiranje ceste prema Trnjanskim Kutima.

Ukupno je predviđeno povećanje površine građevinskih područja naselja s današnjih 200,2 ha na 427,8 ha. Dosadašnjim planom je bilo planirano 839,5 ha.

Ciljevi utvrđivanja građevinskih područja naselja:

- mogućnost izbora naselja u kojem se želi živjeti, te
- mogućnost izbora lokacije unutar područja pojedinog naselja.

To znači da se veličina novih površina za građevinsko područje od 227,6 ha tretira kao mogućnost izbora, a ne direktno projekcija buduće slike prostora pojedinog ili svih naselja u općini.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

2.3.3.1. Unapređenje uređenja naselja

Uređivanje prostora treba se odvijati postupno, polazeći od zatečenog stanja prostora na temelju njegove valorizacije.

Temeljni ciljevi razvoja naselja su:

- Osiguranje boljih uvjeta života omogućavanjem skladnijeg prostornog, gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja i raznolikijim uvjetima života,
- planiranje prostornog razvoja prvenstveno na planski određenim neizgrađenim građevinskim područjima s opremanjem pratećim sadržajima i prostorima,
- racionalizacija korištenja prostora pri čemu se mora posvetiti posebna pažnja usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukture i komunikacijskih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

Planom se definiraju:

- * veličina, struktura i oblik razvoja naselja,
- * uravnotežen razvoj središnjih funkcija,
- * ravnomjerniji razvoj u prostoru,
- * granice građevinskih područja,
- * načini i uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Planiranje sistema naselja temelji se na prostornoj organizaciji i razradi značenja i karakteristika svakog naselja. Ne planiraju se nova naselja, već se osiguravaju uvjeti za daljnji razvoj postojećih.

Za formiranje skladne slike naselja predviđene mjere razvoja, uređivanja i zaštite temelje se na:

- očuvanju karakteristične slike krajobraza,
- tipologiju čestica karakterističnih za seoske prostore,
- karakterističnoj organizaciji čestica,
- gradnju niskih stambenih i gospodarskih građevina,

- načinu gradnje s okućnicama i vrtovima,
- elementima tradicionalne arhitekture,
- očuvanju vrijednih kulturno-povijesnih i prirodnih građevina i prostora,
- vrijednim neizgrađenim javnim prostorima,
- uređivanju naselja s povećavanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- gradnji proizvodnih i infrastrukturnih građevina,
- poticanju razvitka obiteljskih gospodarskih programa uzgoja voća i povrća na malim plantažama, povrtnjacima, vinogradima i sl.,
- iniciranju razvitka seoskog turizma na većim gospodarstvima,
- nastavku tradicije vjerskog turizma, te baziranju na dosadašnjim hodočašćima.

Stanovanje kao osnovna funkcija naselja i najveći potrošač i korisnik prostora je značajni element prostornog planiranja. Cjelina sustava stanovanja je i stan, usluge, opskrba, obrazovanje, socijalne i zdravstvene djelatnosti, rekreacijski prostor.

Uređivanje prostora naselja temelji se na optimalnim gustoćama, osiguravanju prostora javnih sadržaja i opremanju zamljišta komunalnom infrastrukturom.

2.3.3.2. Unapređenje prometne infrastrukture

Općina Garčin planira svoj razvoj na postojećim prirodnim potencijalima i geoprometnom položaju.

Dobra cestovna povezanost - primarno u longitudinalnom pravcu to omogućuje. Autocesta (državna cesta D-4) će se održavati.

Ostale prometnice na području općine Garčin potrebno je održavati, uređivati i proširivati (kolnik 6,0 m) uz izgradnju autobusnih ugibališta s nadstrešnicama, nogostupa u naseljenim područjima, poboljšanje horizontalne i vertikalne signalizacije, te javne rasvjete radi veće sigurnosti sudionika u prometu.

Radi dobre prometne povezanosti neophodno je izgraditi i uređiti:

- prometni pravac Zadubravlje-Donja Vrba,
- centar Garčin - željeznička stanica,
- kamionsko parkiralište.

Javni autobusni promet će se i dalje održavati i nadopunjavati novim linijama.

Željeznički promet zadovoljava potrebe stanovnika općine Garčin.

2.3.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture

Planira se unapređenje izgradnjom novih instalacija za opskrbu svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Prvenstveno treba izgraditi sustave koji su deficitarni, a to je:

- **Kanalizacijska mreža**
Temeljni cilj je prići postupnoj gradnji kanalske mreže za otpadnu i fekalnu vodu, te gradnji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Gradit će se razdjelni sustav odvodnje u skladu s rješenjima Studije zaštite voda na području Brodsko-posavske županije
- **Vodovodna mreža**
Vodoopskrba će se unaprijediti izgradnjom mreže, napajanjem iz regionalnog vodovoda Istočne Slavonije i povećanjem kapaciteta crpnih stanica
- **Telekomunikacijska mreža**
Unapređenje će se ogledati u postavljanju nove mreže za naselja Garčin, Selna, Trnjani i Bicko Selo, povećanju broja priključaka i gradnji nove centrale
- **Plinska mreža**
Mrežu treba proširiti još do naselja Vrhovina i Šušnjevi, te spojiti s plinovodom u naselju Vranovci u općini Bukovlje
- **Elektroopskrba**
Radi poboljšanja opskrbe potrebno je širiti mrežu trafostanica, a u naseljima proširivati područja s javnom rasvjetom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvitka na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Općina Garčin je jedna od 26 općina Brodsko-posavske županije. Sa svojih 9 naselja i površinom od 95,21 km², u odnosu na 185 naselja i 2.027 km² područja Županije čini 4,7% površine Županije.

U odnosu na prostornu strukturu Županije, općina Garčin je značajna po svojem kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, znatnoj površini nizinskih šuma i onih na padinama Dilj gore. Posebnost joj daje mjesto prošteništa Gospi Grabovačkoj koja, kao i barokna župna crkva Sv. Mateja, imaju značaj i za širi prostor.

Plantaže "Vrhovina", "Klokočevik" i "Dolci" u državnom vlasništvu su nekada bile u sastavu agrokombinata "Jasinje". One bi i u budućnosti mogle imati značaj na razini Županije.

Farme su nekada bile u okviru Veterinarske stanice u Slavanskom Brodu. Razvoj današnjih farmi nesilica u Garčinu, Trnjanima, Selni i Zadubravlju, onih za uzgoj teladi, junadi i svinja u Klokočeviku, te kunića u Selni i Zadubravlju može se zanivati na tržištu u širem prostoru Županije.

Industrije do sada u općini nije bilo, iako su unatrag tridesetak godina pokrenute aktivnosti na njenom lociranju ovdje.

Ocijenjeno je da bi prehrambena industrija i proizvodnja opekarskih proizvoda mogli doprinijeti razvoju općine. To bi mogla biti kvalitetna dopuna gospodarstvu Županije.

Lovno turistički značaj lovišta bi mogao, koristeći postojeći hotel kao bazu, imati značaj za općinu, kao i za širi prostor Županije.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Struktura namjene površina u obuhvatu plana je slijedeća:

Za razvoj i uređenje prostora naselja predviđene su:

- * izgrađeni dio građevinskog područja - obuhvaća postojeću izgradnju u naseljima i na obroncima Dilj gore,
- * neizgrađeni dio građevinskog područja - predložene su zone moguće izgradnje (pretežno stambene) uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, te uz postojeće puteve, koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju.

Za razvoj i uređenje prostora izvan naselja predviđeni su:

- * ugostiteljsko-turistička namjena - postojeći hotel s pripadajućim sadržajima (TI u Selni),
- * gospodarska namjena - pretežno industrijska: predloženo je sedam površina na kojima je moguća gospodarska namjena (II),
- * površina za iskopavanje mineralnih sirovina (E3) - definirana je zona u kojoj se nalazi postojeći iskop gline,
- * športsko-rekreacijska namjena - planirano je deset zona za športsko rekreacijsku namjenu (tenis, nogomet, košarka) (R4),
- * javna i društvena namjena - posebno je označena površina vjerske građevine što se odnosi na postojeću crkvu Sv. Mateja u naselju Garčin,
- * u Klokočeviku je planirana gradnja nove crkve.

Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđena su:

- * osobito vrijedna obradiva tla (P1),
- * osobito poljoprivredno tlo (P3),
- * šume isključivo osnovne namjene - gospodarske i zaštitne (Š1),
- * ostale šume i šumsko zemljište (PŠ),
- * za uređenje groblja predviđena je odgovarajuća površina za svih 8 postojećih groblja u općini.

Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:

- * vodene površine,
- * kanali,
- * retencija za obranu od poplava.

Za cestovni promet predviđene su površine za: državnu autocestu, županijske ceste, lokalne ceste i ostale ceste s raskrižjima.

Za željeznički promet predviđeno je korištenje postojeće trase za transeuropsku željezničku prugu.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja: poljoprivredne, šumske, te vodene površine, posebne namjene i ostale površine)

Tablica 4.

Red.br.	OPĆINA GARČINA	Oznaka	Ukupno ha	% od površ.opć.	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		Planiran broj stanovnika 6500-7500		15,2	0,07
1.1.	Gradevinska područja izgrađeni dio GP neizgrađeni dio (novoplanirano)	ukupno ukupno ukupno	GP 426,98 199,98 227,00	4,48 2,10 2,38		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja - Radne zone - Eksploatacija vapnenca - Turizam - Rekreacija	ukupno	I 92,25 53,28 E 11,75 T 1,50 R 25,72	0,96 0,50 0,12 0,07 0,27		
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive	ukupno	PI 5171,00 556,60 P2 1373,78 P3 3240,64	54,70 5,84 14,43 34,03		
1.4.	Šumske površine - gospodarske	ukupno	ŠI 2729,90 2729,90	28,67 28,67		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ 1040,26	10,92		
1.6.	Vodne površine - vodotoci - akumulacija - retencije	ukupno	V 43,99 9,0 32,50 2,49	0,46 0,09 0,34 0,02		
1.7.	Ostale površine - groblja	ukupno	G 16,7 8,9 IS 7,8	0,17 0,09 0,08		
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		9521,00	100,00	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ostali zaštićeni dijelovi prirode	ukupno		4965,50 4965,50	52,20 52,20	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - povijesne graditeljske cjeline	ukupno		175,30 175,30	1,84 1,84	
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		5140,80	54,04	

Tablica 5. PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NASELJIMA (HA)

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						Sport i rekreacija	Turizam	Grobija	Ukupno naselje						
	GP izgrađeno		GP neizgrađeno		Površina dosadašnjih GP						Proizvodnja		ha		%	
	ha	%	ha	%	ha	%					ha	%	ha	%	ha	%
1 BICKO SELO	20,3	40,6	18,4	36,8	107,7	6,8	13,6	4,5	9,0			50				
2 GARCIN	24,0	35,0	28,7	41,8	134,0	9,1	13,3	6,8	9,9			68,6				
2.1 SUREVICA	1,6	26,2	4,5	73,8								6,1				
3 KLOKOČEVIK	44,6	41,9	54,4	51,1	103,0	3,7	3,5	3,6	3,4			106,4				
4 SAPCI	16,2	47,1	7,7	22,4	69,4	1,9	5,5	5,0	14,5	0,1	0,1	34,4				
5 SELNA	10,8	35,9	11,5	38,2	53,3	1,5	5,0	4,6	15,3	1,7	5,6	30,1				
6 ŠUŠNJEVCI	7,2	25,2	21,4	74,8	43,6							28,6				
7 TRNJANI	25,1	35,0	32,9	45,8	153,1	7,7	10,7	1,2	1,7	4,9	6,8	71,8				
8 VRHOVINA	26,7	47,6	28,9	51,5	51,8					0,5	0,9	56,1				
9 ZADUBRAVLJE	23,7	34,1	19,2	27,6	123,6	22,7	32,6	4,0	5,7			69,6				
UKUPNO:	200,2	38,4	227,6	43,6	839,5	53,4	10,2	29,7	5,7	1,7	0,3	9,1	1,8	521,7		

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Određivanjem namjena i njihovog razgraničenja vršeno je prema zatečnom stanju kao polazištu. Planom se nastojalo omogućiti razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti u skladu s potrebama i mogućnostima gospodarskog i društvenog potencijala općine Garčin.

Predviđeno je sedam površina na kojima je moguća gospodarska namjena - pretežno industrijska (II). Pretpostavlja se da će se na ovim prostorima graditi pogoni prerade i proizvodnje poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, peradarskih i sl.). Potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša za djelatnosti koje će se obavljati unutar ovih zona. Među njima je i terminal JANAF-a s pripadajućim objektima i postrojenjima.

Za društvene i djelatnosti javne namjene, dječje vrtiće, škole i manje vjerske građevine nisu planom predviđene izdvojene zone već će se one graditi unutar granice pojedinog građevinskog područja prema mogućnostima i potrebama kad se one ukažu.

Za župnu crkvu Sv. Mateja u Garčinu i župni stan izdvojena je posebna zona prema situaciji i postojećem stanju, kao i za sva groblja u općini.

Župna crkva u Trnjanima nije posebno izdvojena u planu namjene površina.

U društvenim djelatnostima se planira slijedeće:

- Sve područne škole (1. - 4. razred) što postoje u svakom naselju će se održavati. U Garčinu će se postojeća osnovna škola dograditi ili graditi nova.
- Planirana je gradnja dječjeg vrtića u Garčinu.
- Kako u svim naseljima, osim u Bickom Selu postoji društveni ili domovi kulture, planira se njegova gradnja u Bickom Selu.
- Sva naselja osim Vrhovine imaju

nogometna igrališta, a u Zadubravlju je uz igralište i gledalište. U svakom naselju je planirano proširenje ovih zona i drugim igralištima i pratećim sadržajima.

- Turističko sportski centar u Selni (hotel, tenis, otvoreni bazeni) će i nadalje biti značajan element razvoja općine.
- Dom zdravlja, ljekarna i stomatološka ambulanta u Garčinu, te ambulante u Klokočeviku i Zadubravlju će se održavati, a moguća je gradnja ambulanti i u drugim naseljima.
- Veterinarsku stanicu u Trnjanima će se rekonstruirati ili graditi novu.
- Poljoprivredne ljekarne (5) zadovoljavaju potrebe općine.
- U centru Garčina se pored službi općine planira gradnja poslovnice banke i ZAP-a.
- Uredi i drugi slični radni prostori će se otvarati u skladu s inicijativom i potrebama pojedinih poduzetnika.
- Sagradit će se školska sportska dvorana uz osnovnu školu u Garčinu.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određeni ovim Planom podređeni su tipologiji ruralnog graditeljskog naslijeđa.

Omogućava se gradnja građevina unutar građevinskog područja uz prilagodbu postojećim katastarskim česticama.

Izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od 40%, a visina građevina mora biti usklađena s okolnim građevinama. Mogu se predvidjeti prostori za rad u građevini ili u posebnim građevinama na građevnoj čestici.

Omogućava se gradnja niskih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina u

skladu s lokalnim uvjetima. Najveća visina građevine je podrum, dvije etaže i potkrovlje (Po+P+Pk).

Postojeća služnost puteva i pristupa preko čestice se planom zadržava ili dogovorom uređuje.

Prilikom izgradnje može se ukazati potreba javnog puta ili pristupa građevini ili proširenju postojećeg puta, što se planom omogućava.

Unutar primarne namjene može se zateći i druga namjena (npr. poljoprivredne površine unutar zone predviđene za privredne djelatnosti), što će se uzeti u obzir kod detaljne razrade.

Prijedlog namjene površina, korištenje i namjena prostora određen je prema raspoloživim podacima i saznanjima. Eventualna detaljnija razgraničenja unutar područja vršit će se lokacijskim dozvolama, uvažavajući pri tom i vlasničke odnose.

Prilikom određivanja lokalnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijskih dozvola treba analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

Unutar pojedinih zona mogu se zadržati postojeće čestice ili formirati nove u skladu sa smjernicama.

Garažno parkirališne potrebe za svaku namjenu (građevinu) treba riješiti prvenstveno na vlastitoj građevnoj čestici, a ako to nije moguće, u neposrednoj blizini.

Mjere zaštite od požara i eksploziva, te zaštitu od ratnih opasnosti rješavat će se prilikom izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s propisima. U Planu su određeni prometni koridori koji služe neposredno nastavno na dosadašnje naselje.

Ta obnova i izgradnja odvijat će se u skladu s postojećom tipologijom čestica. One imaju stambenu i gospodarsku izgradnju s radnim prostorom po potrebi, te s vrtovima na okućnici.

Gabariti građevina i tipologija izgradnje trebaju poštovati osobitosti naselja.

Očuvanju cjelovitosti fizionomije pojedinog naselja doprinijet će se obnovom ili gradnjom zajedničkih javnih prostora i sadržaja.

Ako će se organizirati izgradnju novih grupacija obiteljskih kuća, tada će se nova parcelacija na dosad neizgrađenom zemljištu planirati detaljnim planom uređenja. Takav plan će osigurati koridore stambenih ulica i priključke na višu kategoriju cesta, te veličinu i tipove građevnih čestica, kao i gabarite građevina u suglasju s fizionomijom postojećih naselja i prirodnim okolišem. Odluka o tome će se donijeti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Novi prateći sadržaji trebaju biti kapacitetom prilagođeni potrebama, a oblikovanjem fizionomiji naselja (u pogledu visine, građevinskog materijala, tipa izgradnje).

3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti

Zone gospodarskih djelatnosti planirane su za izgradnju poslovnih (gospodarskih) građevina manjeg kapaciteta, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i sl.), i to uz značajnije ceste. Definirane su kao brutto zona, koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po slijedećim odredbama:

- Svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka;
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj zaštiti, pa se neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, a posebno agresivnim otpadnim vodama (kao što su na pr. klaonice i slično);
- Radnih zona je planirano ukupno 53,4 ha, a površina građevinskih područja iznosi 427,8 ha.

3.4.2. Poljoprivredne površine

- Poljoprivredne površine na tlu viših boniteta se planom predlaže zaštititi od

prenamjene u druge svrhe, a također bi ih trebalo zaštititi od primjene pesticida i umjetnih gnojiva, radi mogućnosti proizvodnje zdrave hrane;

- Poljoprivredna će se proizvodnja razvijati uređenjem poljoprivrednih površina, pri čemu će se voditi računa o očuvanju prirodnog okoliša, npr. pojedinačnih i grupnih stabala. To će se provoditi zbog očuvanja biocenoze kao podloge proizvodnje zdrave hrane i zbog pejzažnih vrijednosti;

- Na poljoprivrednim će se površinama moći izgrađivati farme uz primjenu mjera u odnosu na naselja (udaljenost ili korištenje reljefa i zelenila kao barijera), te odabirom tehnologije proizvodnje koja će se kompatibilno uključiti u proizvodnju zdrave hrane (korištenje gnojiva i slično). Za tu proizvodnju će se moći graditi odgovarajuće građevine.

3.4.3. Prirodne cjeline i šume

U prirodnim cjelinama provodit će se režim zaštite prirode koji omogućuje korištenje pod određenim uvjetima:

- Šumarstvo će se razvijati na temelju Osnova gospodarenja šumama, koje će se ispitivanjem stanja odrediti mjere zaštite i uređenja te mogućnost gradnje cesta i akumulacija. Prenamjena šuma (sječa) neće se provoditi osim pažljivo zbog potrebe provođenja cesta i planiranih novih vodenih površina (akumulacija).

- Vodotoke i izvore treba zaštititi. To podrazumijeva da će se kod svake nove izgradnje (stanovanje, rad, turizam,...) voditi računa da se otpadnim vodama ne ugroze vode, te da će se kod regulacija očuvati njihov prirodni tok i oblik (pejzažno rješenje regulacije), a kod izgradnje na vodotocima (ribnjaci, male hidrocentrale, mlinovi, mostovi) intervencija treba biti provedena nenametljivo i u prirodnim materijalima (kamen, drvo).

- Razvoj turizma u pejzažu moguć je izgradnjom smještajnih ugostiteljskih građevina, lovačkih domova, izletničkih skloništa i izvan građevinskih područja, s kvalitetnim oblikovanjem građevine i njenog okoliša, osiguranjem optimalne odvodnje i deponiranja otpada, uređenjem pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca, na način koji je prilagođen prirodnom okolišu.

- Izgradnja i rekonstrukcija prometnica treba biti provedena tako da građevinskim zahvatima ne devastira prirodni okoliš ili preprekama onemogućiti kretanje divljači.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznica, javne, komunikacije, produktovodi)

- Ceste

Dobra prometna infrastruktura omogućuje kvalitetan i ujednačen razvoj naselja na području općine Garčin. To se odnosi i na razvoj komunalne infrastrukture koja u pravilu prati prometni sustav. Primarni longitudinalni prometni pravac potrebno je nadopuniti i adekvatno kvalitetnim prometnim pravcem sjever-jug. Postojeće prometnice zadovoljavaju, uz nužno dodatno uređenje i proširenje sustava radi što kvalitetnijeg razvoja općine.

Pod uređenjem prometnice smatra se da treba kolničke trake izgraditi na širinu 6,0 m, izgraditi autobusna ugibališta s nadstrešnicama, izgraditi obostrano nogostupe u naseljima i preko mosta lateralnog kanala, nadopuniti i održavati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, izvesti kvalitetnu javnu rasvjetu, te osigurati kvalitetni pristup izletištima radi turističke ponude.

Od novih prometnih pravaca ili dijelova neophodno je izgraditi obilazni pristup (Šušnjevcima - Vrhovine - Surevica - Garčin) autocesti D-4, izvesti i asfaltirati prometne pravce Garčin - Surevica - Novo Topolje, Zadubravlje - Donja

Vrba, te povezati centar Garčina sa željezničkom stanicom. Za teretni promet vozila moguće je izgraditi kamionsko parkiralište izvan naselja s pratećim sadržajima.

Javni prigradski autobusni promet putnika zadovoljava, no u daljnjem razvoju područja moguće je uvođenje i novih linija s bolje usklađenim voznim redom.

- Željeznica

Željeznički promet zadovoljava postojeće potrebe, a može značajno utjecati i na budući razvoj općine. Posebno se to odnosi na stanicu Garčin, koja ima i tri ranžirna kolosijeka.

- Telekomunikacijska mreža

Od telekomunikacijske mreže postoji:

- Telefonske glavne čvorne i krajnje centrale: Selna, Trnjanski Kuti i Vrhovina.
Predviđa se proširenje ili zamjena centrale u Selni.
Za naselja Garčin, Selna, Trnjani, Sapci i Bicko Selo predviđa se gradnja nove telefonske mreže.

- Naftovod

Postojeći cjevovod Jadranskog naftovoda (JANAF-a) je međunarodni i prolazi trasom Zadubravlje - Sapci. U planu je za nj osiguran zaštitni pojas po 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi cjevovoda. Uz prostor za terminal JANAF-a, zapadno od naselja Zadubravlje, osiguran je zaštitni pojas po 200m od ograde Terminala.

3.5.2. Energetski sustav

- Elektroopskrba

Potrebe napajanja električnom energijom općina Garčin pokriva iz TS2DV 35/10 kV Podvinje - Donji Andrijevići preko mreže visokonaponskih kabela do lokalnih trafostanica

koje postoje u svim naseljima.

Ostala visoka i niskonaponska mreža prolazi koridorima postojećih prometnica.

U razvoju treba eventualno pojačati kapacitete postojećih TS u naseljima.

Svim dalekovodima je u planu osiguran zaštitni koridor.

U Trnjanima je predviđena nova TS 35/10 kV.

- Opskrba plinom

U planu je osiguran koridor za magistralni plinovod za međunarodni transport i za magistralni plinovod.

Plin kao energent za grijanje i kuhanje dobro je zastupljen na cijelom području općine Garčin.

Nepokriveni dijelovi općine plinskom mrežom (mjesto: Vrhovina i Šušnjevci), predviđaju se spojiti s postojećom plinskom mrežom. Mreža će se povezati s onom u općini Bukovlje, tj. s mrežom u naselju Vranovci. Izrađen je izvedbeni projekt prema kojem se izvodi plinifikacija.

3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

- Vodoopskrba

Vodoopkrbni sustav općine Garčin planiran je putem glavnog vodoopkrbnog cjelovoda iz Klokočevika prema Zadubravlju, te cjevovoda od Garčina prema Trnjanima.

Cijeli sustav napajat će se iz regionalnog vodovoda istočne Slavonije, od autoputa preko Bickog Sela.

Do tada, ili kao dopunski izvori mogu se koristiti crpne stanice u Klokočeviku, Vrhovini, Garčinu, te Šušnjevcima. Koristit će se prirodni resursi brdskih izvora pitke vode Zvečaj i Javor, te izvor kod svetišta Gospe Grabovačke.

Uređaji za prečišćavanje predviđeni su u Klokočeviku i Garčinu, kao i vodna komora u Klokočeviku.

Ovakav način opskrbe pitkom vodom,

zadovoljit će se potrebe za područje općine. Rješenje je usklađeno sa Studijom vodoopskrbe Županije.

Kanalizacija

Na području općine Garčin danas nema kanalske mreže, već je sva otpadna i fekalna voda u naseljima riješena putem individualnih taložnica. Radi poboljšanja uvjeta življenja, predviđa se izgradnja kanalske mreže, i spajanje otpadnih voda putem kolektora i uređaja za pročišćavanje u rijeku Savu. Glavni kolektor će spajati naselja Klokočevik s naseljem Zadubravlje, pa dalje do uređaja za pročišćavanje, te do uljeva u Savu. Ostali odvodni kanali činit će osnovnu mrežu kanalizacije i spajat će se na glavni kolektor. Rješenje je usklađeno sa Studijom zaštite vode na području Županije.

Uređenje vodotoka i voda

Zaštitit će se vodocrpilišta u Garčinu i Klokočeviku, te zaštite izvorišta Zvečaj i Javor.

Predviđa se akumulacija Gardun na potoku Gardun za zaštitu područja od brdskih voda. Sliv joj je površine 3,67 m², kapacitet 1,65 milijuna m³, a visina brane 18 m.

Na Velikom potoku je predviđena akumulacija Vožnica. Sliv joj je površine 2,9 km², volumen 635.000 m³, a visina brane 19 m.

Postojeći vodotoci će se održavati i adekvatno uređivati.

Melioracijska odvodnja

Lateralni kanal Zadubravlje - Poljanci sa zaštitnim nasipima, kanali Mali lateralac, Bič, Gardun i Brezina, te ostali kanali će se i nadalje održavati. Svi vode u Savu između Oprisavaca i Poljanaca.

3.6. Postupanje s otpadom

Postojeća deponija otpada ne zadovoljava sanitarno-tehničke zahtjeve, te ju je potrebno sanirati. Divlje treba sanirati.

Za odlagalište komunalnog otpada istočnog dijela Brodsko-posavske županije je izrađena prethodna studija utjecaja na okoliš. Odlagalište će služiti za potrebe općine Slavonski Šamac, Sikirevci, Velika Kopanica, Gundinci, Vrpolje, Donji Andrijevi, Garčin, Bukovlje, Oprisavci, Klakar, Gornja Vrba i Podcrkavlje.

Studijom je bilo obrađeno 5 lokacija:

1. Katuni (područje između naselja Podcrkavlje - Glogovica - Dubovik)
2. Grabovica (područje između Velike Kopanice i Divoševaca)
3. Krn (južno od naselja Donji Andrijevi)
4. Tečine (sjeveroistočno od naselja Sikirevci)
5. Selišta (područje između naselja Trnjanski Kuti - Oprisavci - Zadubravlje)

* Kao najpovoljniju predlaže se lokaciju 5) Selišta (područje između naselja Trnjanski Kuti - Oprisavci - Zadubravlje) jer je hidrogeološki vrlo povoljna, i to je osnovni razlog zašto je svrstana na prvo mjesto

* Kao druga ističe se lokacija 1) Katuni (područje između naselja Podcrkavlje - Glogovica - Dubovik) koja je također hidrološki vrlo povoljno područje, međutim nalazi se na rubu razmatranog područja što će svakako uvećati cijenu rada odlagališta zbog povećanih transportnih troškova, ali ne bitno.

* Lokacija 2) Grabovica (područje između Velike Kopanice i Divoševaca) je na trećem mjestu, iako se pretpostavlja da je razina podzemne vode dosta visoka, a što bi trebalo ispitati izvođenjem istražnih radova.

Studijom se predlaže da se izabere lokacija broj 2) Grabovica (područje između Velike Kopanice i Divoševaca) kao najpovoljnija lokacija za odlaganje otpada na razmatranom području, iako se pretpostavlja da je razina podzemne vode dosta visoka, a što bi trebalo provjeriti izvođenjem istražnih radova.

Reciklažno dvorište će se urediti na lokaciji nekadašnje deponije.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svi pogoni privrednih djelatnosti koji će se graditi moraju imati sisteme zaštite okoliša, bilo da se oni ugrađuju u tehnologiju proizvodnje, ili se izvode drugim metodama. Zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskih zračenja, otpadnih voda, tehnološkog otpada i dr. mora biti riješen za svaku lokaciju, u skladu s posebnim propisima.

Svi veći građevni zahvati na brdskom prostoru moraju prethodno biti provjereni odgovarajućim idejnim rješenjem radi sprečavanja nepovoljnih utjecaja.

Zaštita od požara

Planom su osigurane mjere zaštite prilagođene ovoj vrsti plana. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještajem zona naselja i pristupnošću javnim kolnim površinama do svih dijelova naselja.

Potrebno je osigurati dovoljan tlak vode, te adekvatni raspored hidranata.

Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe do svih dijelova naselja.

Izgradnja skloništa osnovne zaštite

U "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" određeni su pojedini sadržaji prostornih planova, smjernice za planiranje prostora koji su od važnosti za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U ovom Prostornom planu uređenja općine Garčin proštivane su mjere zaštite iz Pravilnika, te Smjernice za planiranje izgradnje skloništa u postupku izrade prostornih planova, što ih je izradio MUP, policijska uprava Brodsko-posavska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite. Prema njima općina Garčin spada u četvrtu zonu ugroženosti. Zaštita i spašavanje

stanovnika treba se rješavati izgradnjom zaklona (podruma), gdje god je to moguće, s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

Nesmentano kretanje invalidnih osoba

Pristupni putovi moraju biti tako predviđeni da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod izdavanja lokacijske dozvole i projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko - arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
2. Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.
3. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja, te šumskih i poljoprivrednih površina, kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.
4. U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu

namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

5. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

6. Sistematizacija namjene površina je izvršena po slijedećim grupama:

a) prostori za razvoj i uređenje

- * razvoj i uređenje prostora naselja
- * razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- * poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
- * uređenje vodotoka i voda
- * šume i druge neizgrađene površine

b) promet

- * cestovni promet
- * željeznički promet

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

1. Na području općine planira se gradnja novih građevina koje bi bile od važnosti za državu. Od postojećih građevina značajnu povijesno-kulturološku vrijednost ima crkva Sv. Mateja sa župnim dvorom u Garčinu izgrađena 1796. god., koja je upisana u registar spomeničke kulture, te ostaci utvrde iz 1474. g. castelum Garchyn.

2. Uređenja ovih građevina mogu se izvoditi na temelju lokacijske dozvole u kojoj će biti propisani detaljni uvjeti uređenja i zaštite građevina. Za rekonstrukciju, dogradnju i uređenje ovih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od ovlaštene institucije za zaštitu spomenika kulture, te radove izvoditi u skladu s tim uvjetima. Radne

zone, a posebno proizvodnja opeke bit će od županijskog značaja.

2.2. Građevinska područja naselja

1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima, te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona).

2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

* Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

* Unutar granica građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica, i to za izdavanje građevinske dozvole na osnovi izvoda iz Prostornog plana uređenja općine Garčin (obiteljske građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole za ostale građevine.

3. U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale

- građevine koje služe funkcioniranju naselja.
4. Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim Planom diferencirane osim lokacija postojećeg hotela s bazenom i tenis igralištem (I). Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
 5. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina.
 6. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu građevinu.
 7. Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim Planom.
 8. Pomoćnim građevinama smatraju se:
 - one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
 - s izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
 10. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:
 - za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
 - za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije (drvene i plastične), ugostiteljski objekti s glazbom, tapetarije i sl.
 11. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
 - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
 - za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
 - za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.
 12. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu, ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
 13. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
 14. Uobičajena dubina građevne čestice za izvangradska naselja je 50 m.
 15. Brutto izgrađenost građevne čestice u zoni niske stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 50%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 60% od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
 16. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i

gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m. Dubina takve čestice može biti i veća od označene s tim da se dokaže potreba za većom dubinom dimenzijama gospodarske građevine.

17. U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podrum i 2 nadzemne etaže, a za gospodarske pomoćne i male poslovne građevine ne veća od prizemlja.
18. Ispod građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,5 m.
19. Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu.
20. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
21. Krovšta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovšta je do 45°.
22. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.
23. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Građevine koje se izgrađuju na

poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

24. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.
25. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvejma svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
26. Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presjecati krovište po cijeloj dužini.
27. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
28. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i mora se utvrditi za njih da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i naročito sanitarni čvor prilikom izrade lokacijske dozvole.
29. Priključivanje građevine na električnu mrežu obavlja se na način propisan od Elektroprivrede. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postojeća vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

30. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.
31. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.
32. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
33. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka.
34. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
35. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
36. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
37. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m a lokalne ceste 6,0 m.
38. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da ne ugrožava javni promet.
39. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
40. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa, kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.
41. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
42. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu građevinu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.
43. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m.
44. Za gradnju crkve u Klokočeviku lokacija, izgrađenost građevne čestice, visina zgrade, te uvjeti oblikovanja odredit će

se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

45. Za gradnju školske sportske dvorane lokacija je određena sjeverno od današnjih školskih igrališta. Tlocrt izgrađenosti, veličina i površina dvorane, te uvjeti oblikovanja, odredit će se idejnim rješenjem u sklopu lokacijske dozvole.

**2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
Smjernice za građenje izvan
građevinskih područja:**

1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:

- zemljište privedeno do visoko-
produktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za
visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog
potencijala,

mogu se graditi:

- gospodarske i uz njih stambene
građevine u funkciji obavljanja
poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske,
komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih
mineralnih sirovina,

- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u
funkciji obavljanja poljoprivredne
djelatnosti za vlastite potrebe i
potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u
funkciji rekreacije koja koristi
prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske,
komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodosposobnosti, i
- građevine za istraživanje i
iskorištavanje mineralnih sirovina,

- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje
šumama,
- građevine infrastrukture predviđene
ovim Planom,
- sadržaji i građevine športa i
rekreacije (ugostiteljske i smještajne
građevine ako su u funkciji
rekreacije koja koristi prirodne
resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog
turizma,
- ostali sadržaji neophodni za
funkcioniranje kontroliranog
izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i
peradarsku proizvodnju (staje,
svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje
poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i
oruđa za ratarsku proizvodnju, te
njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne
za obavljanje poljoprivredne
djelatnosti.

3. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

- b) pojedinačne građevine u funkciji

- poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradske kućice u vinogradima,
- spremišta voća i voćnjaci,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata, i

- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
4. Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse:
- lovačke i ribarske kuće,
 - građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
 - kupališta s pratećim sadržajima.
5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma,
- ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.
6. Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
7. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na česticama u kojima nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
8. Gospodarske građevine se mogu graditi na posjedu površine:
- min 15 ha za ratarstvo
 - min 5 ha za uzgoj voća i povrća
 - min 3 ha za uzgoj povrća
 - min 4 ha za vinograde
 - min 1 ha za cvijeće

9. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapaciteta izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u slijedećoj tablici:

Br. uvjetnih grla	Minim. udaljenost (m)
16-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, i to za:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača+prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjes.	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13	77
- teški konji	0,02	8
- srednje teški konji	1,20	10
- laki konji	1,00	13
- ždrebad	0,80	13
- ovce i ovnovi	0,75	100
- janjad	0,10	200
- tovana perad	0,00055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

10. Vinogradske kućice i spremišta voća mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m². Ukupno razvijena netto površina vinogradske kućice, odnosno spremište voća, ne može biti veća od 45 m², dok maksimalna netto površina prizemlja može iznositi 30 m². Dio netto površine vinogradske kućice, odnosno spremišta voća, koji služi za

sklanjanje ljudi, ne može biti veći od 15 m².

Izgradnji u vinogradima i voćnjacima se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža i visina limitira podrum, prizemlje i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 20%.

11. Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarskih gospodarstava-stanova.
12. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.
13. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.
14. Oblikovanje građevine mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
 - gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 260 cm,
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
 - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
15. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
16. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom; voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
17. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m.

18. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.
19. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
20. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
21. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

1. Ovim Planom predviđeno je sedam zona za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovim prostorima je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.
2. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice

- koje se primjenjuju za stambene građevine.
3. Zone privrednih djelatnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovoj zoni se izvodi u pravilu na osnovi detaljnog plana uređenja ili lokacijske dozvole izrađene po ovlaštenom arhitektu.
 4. U zoni privrednih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
 5. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
 6. Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.
 7. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
 8. Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
 9. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 5,0 m.
 10. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
 11. Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja, ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
 12. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevine za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
 13. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
 14. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
 15. Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.
 16. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
 17. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
 18. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore

za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojište.

19. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

20. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

1. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku čine kompleks župne crkve i dvora u Garčinu, te turističko-rekreacijski centar u Selni. Oni su u Planu posebno označeni. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

2. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i

zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom R.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl., i to kao građevine do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma. Zatvoreni športski tereni mogu se graditi i kao dvorane za škole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu

- s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice može biti 7,0 m, a za lokalne i pristupne ulice 6,0 m. Nerazvrstane prometnice moraju biti š=6,0 m (iznimno za jednosmjerni promet 4,4 m).
2. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HC ili ŽC).
 3. Zaštitni pojas (članak 28. Zakona o javnim cestama, NN 100/96.) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
 - autoceste 40 m
 - ostale državne ceste 25 m (minimalni koridor prometnice 14 m)
 - županijske ceste 15 m (minimalni koridor prometnice 12 m)
 - lokalne ceste 10 m (minimalni koridor prometnice 8,5 m)
 4. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
 5. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š=1,20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š=3,0 m, max. dužine 50,0 m.
 6. U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi
 - građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
 - benzinske postaje,
 - praonice vozila, servisi,
 - ugostiteljski objekti (motel i sl.)
 - granični prijelaz.
- Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom.
7. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
 8. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smiju se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.
 9. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.
 10. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m ² btto površine	1
Trgovački	50 m ² btto površine	1
Robna kuća	40 m ² btto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² btto površine	1

11. Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališne potrebe na vlastitoj čestici.

12. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š=5,5 m). Biciklistička staza ili traka min. 1,5 m uz nagib do 8%.

13. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.

14. U koridoru željezničkih pruga izvan

građevinskog područja i u građevinskom području naselja Garčin može se dograđivati građevinu željezničke postaje.

5.2. Telekomunikacijska mreža

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne.

2. Kanalizaciju predvidjeti javnom površinom uz prometnice, odnosno u zelenom pojasu, gdje je to moguće.

3. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

4. Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HT-a, TK Centra Slavonski Brod.

5.3. Naftovodi i plinovodi

1. Zaštitni pojas međunarodnog naftovoda sustava JANAF je u Planu osiguran u širini od 200 m od osi cjevovoda, sa svake strane, i od ograde terminala.
2. Pri izdavanju lokacijskih dozvola u pojasu od 200 m od osi cjevovoda JANAF-a i ograde Terminala obvezatno je zatražiti posebne uvjete JANAF-a.
3. Na udaljenosti od 20 m od osi naftovoda i ograde Terminala ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za gradnju, tj. zabranjeno je graditi nadzemne i/ili podzemne objekte.
4. Udaljenost naftovoda i plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991.).

5.4. Energetski sustav

1. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.
2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići područja i šumske površine.
3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

-	400 kV ZDV	(48+48 m)	96 m
-	220 kV ZDV	(45+45 m)	90 m
-	110 kV ZDV	(43+43 m)	86 m
-	35 kV ZDV	(30+30 m)	60 m
-	10 kV ZDV	(15+15 m)	30 m
4. Ove građevine ne formiraju svoju

građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.5. Odvodnja

1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

5.6. Vodoopskrbni sustav

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim koridorima. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju.
3. U zoni vodozaštite zabranit će se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Garčin su šumska područja s izvorima i svetištima, te krajnji južni obronci Dilj gore s vinogradima i voćnjacima.

U općini Garčin nema nijedan od kategoriziranih objekata prirode

2. Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Dilj gore ovim Planom definira se u cilju očuvanju prirodnog pejzaža. Visina građevina dozvoljava se do podrum, jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 20%.

3. Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

4. Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

5. Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim građevinama moguća je uz stručnu suglasnost ovlaštene institucije za zaštitu spomenika kulture.

6. Jedina zaštićena građevina u općini Garčin je crkva Sv. Mateja, te ju se ne smije rušiti ili na njoj izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela ovlaštenog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevina se mora održavati tako da se štiti sva arhitektonska obilježja koja ju čine zaštićenim kulturno-povijesnim spomenikom. Isto se odnosi na župnu crkvu u Trnjanima i stražaru iz razdoblja Vojne krajine u Garčinu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

1. Način sanacije postojeće deponije otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.

Planom nije određena lokacija nove deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju 12 općina istočnog dijela Županije. Njena lokacija će se odrediti u posebnom postupku.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

1. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.).

2. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona. Prema Smjernicama za planiranje izgradnje skloništa, izgrađenim za potrebe Prostornog plana Županije, općina Podcrkavlje je u četvrtoj zoni ugroženosti. Zato će se zaštita i spašavanje stanovnika rješavati izradom zaklona (podruma).

8.1. Zaštita podzemnih voda

1. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

(podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.

8.2. Zaštita od buke

1. Radi zaštite od buke, te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste i stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput, željeznica), sadi drveće u širini od 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice, što više odmaknuta od izvora buke.

8.3. Zaštita od požara

1. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina. Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).
2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

8.4. Zaštita od ratnih opasnosti

1. Prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Brodsko-posavske županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda, općina Garčin je u 4. zoni ugroženosti. Zaštita i spašavanje će se riješiti izradom zaklona

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

1. Izrada urbanističkog plana uređenja predviđena je za naselje Garčin. Eventualnu potrebu izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja, odredit će se Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

1. Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola.
2. Ostale građevine čija je namjena protivna Planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
3. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet

da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje.

4. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz sadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

5. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

PRILOG: TABELARNI PODACI IZ POPISA I OPREMLJENOSTI NASELJA

DEMOGRAFSKI I GOSPODARSTVENI PODACI

STANOVNIŠTVO - Tablica - 1-1

Općina GARČIN	BROJ STANOVNIKA				index 2001/81	DOBNA STRUK. 1991.		
	1981. ukupno	1991.		2001.		starost u godinama		
		ukupno	u zemlji			0 - 19	20 - 59	60 i više
	1	2	3	4		5	6	7
1 BICKO SELO	578	581	542	562	0,97	163	312	97
2 GARČIN	1067	1088	1031	1016	0,95	300	589	193
3 KLOKOČEVİK	713	687	679	637	0,89	173	355	153
4 SAPCI	554	575	548	554	1,00	171	286	114
5 SELNA	380	367	331	336	0,88	94	192	73
6 ŠUŠNJEVCI	275	239	236	268	0,97	39	126	74
7 TRNJANI	708	724	693	799	1,13	216	372	129
8 VRHOVINA	333	280	273	300	0,90	64	148	68
9 ZADUBRAVLJE	999	1001	932	948	0,95	283	561	151
UKUPNO:	5607	5542	5265	5420	0,97	1503	2941	1052

Objašnjenje tablice:

1 Popis '81.

2 Popis '91. (konačni rezultati)

3 Stupac 3 umanjen za "borave/rade u inozemstvu" - Popis '91. (prethodni rezultati)

4 Popis 2001. (prvi rezultati)

5 Stupac 4 / stupac 1

6-8 Popis '91. (prethodni rezultati)

STANOVNIŠTVO: Tablica 1-2

Općina GARČIN	ŠKOLSKA SPREMA			AKTIVNOST		
	bez škole, osnovna	srednja škola	viša i visoka	aktivno	uzdržavano	osobni prihod
	1	2	3	4	5	6
1 BICKO SELO	505	30	40	300	130	14
2 GARČIN	886	139	57	510	292	49
3 KLOKOČEVİK	571	62	50	455	93	10
4 SAPCI	478	81	15	308	120	9
5 SELNA	321	30	15	222	77	12
6 ŠUŠNJEVCI	201	18	18	168	39	2
7 TRNJANI	581	81	50	367	155	23
8 VRHOVINA	264	12	3	173	18	-
9 ZADUBRAVLJE	840	38	120	519	232	13
UKUPNO:	4647	491	368	3022	1156	132

Objašnjenje tablice:

1 - 6 Popis '91 (prethodni rezultati)

STANOVNIŠTVO: Tablica 1-3

Općina GARČIN	NARODNOSNI SASTAV			PREMA MJESTU ROĐENJA			
	Hrvati	Srbi	Ostalo	u istom naselju	u istoj općini	izvan općine	izvan države
	1	2	3	4	5	6	7
1 BICKO SELO	551	10	20	370	135	30	40
2 GARČIN	1035	8	45	605	281	139	57
3 KLOKOČEVİK	335	278	74	450	121	62	50
4 SAPCI	565	2	8	374	104	81	15
5 SELNA	294	55	18	230	91	30	15
6 ŠUŠNJEVCI	116	80	43	133	68	18	18
7 TRNJANI	322	326	76	343	238	81	50
8 VRHOVINA	245	25	10	218	46	12	3
9 ZADUBRAVLJE	968	3	30	641	199	38	120
UKUPNO:	4431	787	324	3364	1283	491	368

Objašnjenje tablice:

1-3 Popis '91. (konačni rezultati)

4-7 Popis '91. (prethodni rezultati)

STANOVNIŠTVO: Tablica 1-4

Općina GARČIN	IZBJEGLI IZ NASELJA (A)			IZBJEGLI IZ NASELJA (B)			
	Ukupno	u istu općinu	u drugu općinu	Ukupno	u istu općinu	u drugu općinu	izvan države
	1	2	3	4	5	6	7
1 BICKO SELO	0	-	-	-	-	-	-
2 GARČIN	1	-	1	-	-	-	-
3 KLOKOČEVİK	0	-	-	-	-	-	-
4 SAPCI	0	-	-	-	-	-	-
5 SELNA	0	-	-	-	-	-	-
6 ŠUŠNJEVCI	0	-	-	-	-	-	-
7 TRNJANI	0	-	-	-	-	-	-
8 VRHOVINA	0	-	-	-	-	-	-
9 ZADUBRAVLJE	1	-	1	-	-	-	-
UKUPNO:	2	-	2	-	-	-	-

Objašnjenje tablice:

1-3 Podaci Ureda za prognanike i izbjeglice Vlade Republike Hrvatske

4-7 Podatke unosi korisnik

STANOVNIŠTVO: Tablica 1-5

Općina GARČIN	SMJEŠTENI U NASELJU(A)			SMJEŠTENI U NASELJU (B)			
	Ukupno	iz iste općine	iz druge općine	Ukupno	iz ^o iste općine	iz druge općine	iz druge države
	1	2	3	4	5	6	7
1 BICKO SELO	7	-	7	23	-	-	23
2 GARČIN	14	-	14	75	-	6	69
3 KLOKOČEVIC	4	-	4	81	-	3	78
4 SAPCI	9	-	9	49	-	-	49
5 SELNA	23	-	23	70	-	10	60
6 ŠUŠNJEVCI	-	-	-	30	-	-	30
7 TRNJANI	10	-	10	162	-	5	157
8 VRHOVINA	13	-	13	38	-	-	38
9 ZADUBRAVLJE	16	-	16	116	-	7	109
UKUPNO:	96	-	96	644	-	31	613

Objašnjenje tablice:

1-3 Podaci Ureda za prognanike i izbjeglice Vlade Republike Hrvatske

4-7 Podatke unosi korisnik

STANOVNIŠTVO: Tablica 1-6

Općina GARČIN	Stanovnika 1991. u zemlji	Izbjegli. iz naselja		Smješteni u naselju		Procjena prisutni u naselju 1992.	
		Ukupno A	Ukupno B	Ukupno A	Ukupno B	A	B
	1	2	3	4	5	5	7
1 BICKO SELO	542	-	-	7	23	549	572
2 GARČIN	1031	1	-	14	75	1044	1119
3 KLOKOČEVIC	679	-	-	4	81	683	764
4 SAPCI	548	-	-	9	49	557	606
5 SELNA	331	-	-	23	70	354	424
6 ŠUŠNJEVCI	236	-	-	-	30	236	266
7 TRNJANI	693	-	-	10	162	703	865
8 VRHOVINA	273	-	-	13	33	286	324
9 ZADUBRAVLJE	932	1	-	16	116	947	1063
UKUPNO:	5265	2	-	96	639	5359	6003

Objašnjenje tablice:

1-3 Podaci Ureda za prognanike i izbjeglice Vlade Republike Hrvatske

4-7 Podatke unosi korisnik

KUĆANSTVA: Tablica 2

Općina GARČIN	BROJ KUĆANSTAVA			PROSJEČNA VELIČINA			PREMA GOSPODARSTVU 1991.	
	1981.	1991.	2001.	1981.	1991.	2001.	sa zemljom	bez zemlje
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 BICKO SELO	182	181	176	3,2	3,2	3,2	146	35
2 GARČIN	279	303	315	3,8	3,6	3,2	247	56
3 KLOKOČEVİK	218	215	210	3,3	3,2	3,0	188	27
4 SAPCI	157	158	174	3,5	3,6	3,2	137	21
5 SELNA	111	105	102	3,4	3,5	3,3	79	26
6 ŠUŠNJEVCI	92	85	93	3,0	2,8	2,9	70	15
7 TRNJANI	200	221	260	3,5	3,3	3,1	171	50
8 VRHOVINA	121	96	100	2,8	2,9	3,0	92	4
9 ZADUBRAVLJE	252	268	277	4,0	3,7	3,4	205	63
UKUPNO:	1612	1632	1707	3,5	3,4	3,2	1335	297

Objašnjenje tablice:

- 1 Popis 1981. (konačni rezultati)
 2 Popis 1991. (prethodni rezultati)
 3 Popis 2001. (prvi rezultati)
 7-8 Popis '91. (prethodni rezultati)

STANOVI: Tablica 3-1

Općina GARČIN	Ukupan broj stanova		Stalno stanovanje 1991.			Povremeno stanovanje		Druge nastanjene prostorije
	1991.	2001.	ukupno	nastanjeni	nenastanjeni	za odmor	za rad u poljoprivrdi	
	1	2	3	4	5	6	7	
1 BICKO SELO	186	201	184	172	12	2	-	-
2 GARČIN	319	321	312	298	14	7	-	1
3 KLOKOČEVİK	270	226	236	211	25	34	-	2
4 SAPCI	174	174	171	158	13	2	1	-
5 SELNA	114	113	114	102	12	-	-	-
6 ŠUŠNJEVCI	93	113	86	84	2	6	-	-
7 TRNJANI	252	278	249	210	39	2	-	3
8 VRHOVINA	142	112	117	100	17	25	-	-
9 ZADUBRAVLJE	279	293	276	258	18	2	1	1
UKUPNO:	1829	1831	1745	1593	152	80	2	7

Objašnjenje tablice:

- 1 3-8 Popis '91. (prethodni rezultati)
 2 Popis 2001. (prvi rezultati)

STANOVI: Tablica 3-2

Općina GARČIN	Ukupna površina stanova	Stalno stanovanje			Povremeno stanovanje		Druge nastanjene prostorije
		Ukupno	nastanjeni	nenastanjeni	za odmor	za rad u poljoprivredi	
	1	2	3	4	5	6	7
1 BICKO SELO	13119	12984	12253	731	135	-	-
2 GARČIN	24869	24493	23598	895	376	-	32
3 KLOKOČEVİK	16298	15397	13861	1536	901	-	24
4 SAPCI	12327	12105	11120	985	190	32	-
5 SELNA	7479	7479	6921	558	-	-	-
6 ŠUŠNJEVCI	6402	6041	5897	144	261	-	-
7 TRNJANI	18340	18134	15144	2990	36	-	102
8 VRHOVINA	6678	6039	5452	587	639	-	-
9 ZADUBRAVLJE	22703	22483	21340	1143	130	90	21
UKUPNO:	128215	125155	115586	9569	2668	122	179

Objašnjenje tablice:

1-7 Popis '91. (prethodni rezultati)

STANOVI: Tablica 3 - 3

Općina GARČIN	Ukupan broj stanova	Broj soba u stanu				Godina izgradnje		
		do 2 sobe	2 sobe	3 sobe	preko 3 sobe	do 1945.	od 1946. do 1970.	iza 1970.
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 BICKO SELO	186	32	84	50	20	20	78	88
2 GARČIN	319	32	124	109	54	38	152	129
3 KLOKOČEVİK	270	48	130	37	26	86	96	88
4 SAPCI	174	24	81	52	17	6	92	76
5 SELNA	114	19	55	28	8	22	64	28
6 ŠUŠNJEVCI	93	1	18	51	17	26	37	30
7 TRNJANI	252	37	102	70	40	56	95	101
8 VRHOVINA	142	25	49	19	20	57	54	31
9 ZADUBRAVLJE	279	38	129	73	38	21	143	115
UKUPNO:	1829	256	772	489	240	332	811	686

Objašnjenje tablice:

1-7 Popis '91. (prethodni rezultati)

STANOVI: Tablica 3 - 4

Općina GARČIN	Ukupan broj stanova	Ukupno oštećeni i razoren.	Broj stanova prema kategorijama							
			I	II	III	IV	V	VI	VII	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 BICKO SELO	186	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 GARČIN	319	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 KLOKOČEVIK	270	1	-	-	-	-	-	1	-	-
4 SAPCI	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 SELNA	114	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 ŠUŠNJEVCI	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 TRNJANI	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 VRHOVINA	142	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ZADUBRAVLJE	279	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO:	1829	2	-	-	-	-	-	1	-	-

B.K. - bez kategorije

PODACI O IZGRAĐENOSTI: Tablica 4-1

Općina GARČIN	BROJ STANOVNIKA			IZGRAĐENOST NASELJA	
	ukupno 1991.	procjena 1992.	ukupno 2001.	izgrađeni dio naselja*	utvrđena građ. područja*
	1	2	3	4	5
1 BICKO SELO	581	958	562	68,85	113,54
2 GARČIN	1088	1558	1016	82,28	117,80
3 KLOKOČEVIK	687	1035	637	83,74	126,19
4 SAPCI	575	764	554	47,16	62,63
5 SELNA	367	454	336	47,00	58,16
6 ŠUŠNJEVCI	239	-	268	41,28	41,28
7 TRNJANI	724	1368	799	77,89	147,20
8 VRHOVINA	280	-	300	57,34	57,34
9 ZADUBRAVLJE	1001	1269	948	77,72	98,95
UKUPNO:	5542	7406	5420	583,26	823,09

* Podaci prema prostornom planu iz 1984. godine

PROMETNA POVEZANOST: Tablica 4-2

Općina GARČIN	CESTOVNA MREŽA			ŽELJEZNIČKA MREŽA	
	magistralna	regionalna	lokalna i nerazvrstana	magistralna	lokalna
	1	2	3	4	5
1 BICKO SELO	0	0	+	+	0
2 GARČIN	0	+	0	+	0
3 KLOKOČEVİK	0	0	+	0	0
4 SAPCI	0	+	0	+	0
5 SELNA	0	+	0	0	0
6 ŠUŠNJEVCI	0	0	+	0	0
7 TRNJANI	0	+	0	0	0
8 VRHOVINA	0	0	+	0	0
9 ZADUBRAVLJE	0	0	+	+	0

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST NASELJA: Tablica 4-3

Općina GARČIN	Elekt. energija		Vodovod		Plin		Telefon	
	stanje	kvaliteta	stanje	kvaliteta	stanje	kvaliteta	stanje	kvaliteta
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 BICKO SELO	+	*	0	0	-	-	+	+
2 GARČIN	+	*	0	0	-	-	+	+
3 KLOKOČEVİK	+	*	+	-	-	-	+	+
4 SAPCI	+	*	0	0	-	-	+	+
5 SELNA	+	-	0	0	-	-	+	+
6 ŠUŠNJEVCI	+	*	0	0	-	-	+	+
7 TRNJANI	+	-	0	0	-	-	+	+
8 VRHOVINA	+	*	0	0	-	-	+	+
9 ZADUBRAVLJE	+	*	0	0	-	-	+	+

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA U NASELJU: Tablica 4-4

Općina GARČIN	škola	crkva i župni ured	objekt zdravst. zašt.	pošta	trgovina	mjesni ured
	1	2	3	4	5	6
1 BICKO SELO	+	+	0	0	+	0
2 GARČIN	+	+	+	+	+	+
3 KLOKOČEVİK	+	+	+	0	+	+
4 SAPCI	+		0	0	+	+
5 SELNA	0	0	0	0	+	0
6 ŠUŠNJEVCI	+		+	0	+	+
7 TRNJANI	0	+	+	+	+	+
8 VRHOVINA	0	0	0	0	+	+
9 ZADUBRAVLJE	+	0	+	0	+	-

BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA PODRUČJE OPĆINE GARČIN -
POSTOJEĆE STANJE

NASELJE	Površina građ. područja ha	Groblje ha	Industrija ha	Rekreacija ha	Turistički objekti (ha)	Javno zelenilo (ha)
1 BICKO SELO			7,5	3,2		
2 GARČIN		4,3	5,8	5,7		
3 KLOKOČEVIK		0,7	13,8	4,4		
4 SAPCI				3,8		
5 SELNA				6,2		
6 ŠUŠNJEVCI					0,4	2,5
7 TRNJANI		1,0	8,1	1,3		
8 VRHOVINA		0,3				
9 ZADUBRAVLJE		3,8	18,1	3,6		
UKUPNO:		10,1	53,3	28,2	0,4	2,5

Tablica 3.

BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA PODRUČJE OPĆINE GARČIN-
IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE SLAVONSKI BROD IZ 1987. god.

NASELJE	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA ha	GROBLJE ha	INDUSTRIJA ha	SPORT I REKREACIJA ha
1 BICKO SELO	107,7			3,9+*
2 GARČIN	134,0	2,2		*
3 KLOKOČEVIK	103,0	0,74	13,8	
4 SAPCI	69,4			5,9
5 SELNA	53,3			1,3
6 ŠUŠNJEVCI	43,6			*
7 TRNJANI	153,1	1,0		
8 VRHOVINA	51,8	0,3	*	
9 ZADUBRAVLJE	123,6	3,6	18,1	2,9
UKUPNO:	839,5	7,84	31,9	14,0

* Površine za sport i rekreaciju te industriju uključene su u površinu građevinskog zemljišta

III. POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

U radu su korišteni slijedeći dokumenti:

1. "Prostorni plan općine Slavonski Brod" Urbanistički institut Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb
SOUR GIK "Brod", RO Inženjering projekt,
OOUR Projektni biro, Slavonski Brod, 12.1987.g.
2. "Prostorni plan općine Slavonski Brod - izmjene i dopune" Komitet za građevinarstvo, stambene, komunalne poslove i prostorno planiranje, Slavonski Brod, 12. 1989.
3. Statistički i prostorno-planerski pokazatelji za općinu Slavonski Brod Urbanistički institut Hrvatske, Državni zavod za statistiku, Zagreb, rujan 1992.
4. "Elaborat o zaštićenim spomenicima kulture na području općine Slavonski Brod" (separat Prostornog plana općine). Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Osijek ožujak 1990.
5. Hidrogeološka studija Slavonsko-brodskog vodonosnika, Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 1989.godina
6. Osnove korištenja i zaštite prostora općine Slavonski Brod UZGZ - Zagreb 1993.
7. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Garčin "Arhitekt" d.o.o. Slavonski Brod, 1997.g.
8. Prostorni plan Brodsko-posavske županije Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije u suradnji sa Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 4/2001.
9. Geodetski elaborat - izvedenog stanja plinifikacije općine Garčin, GEOCAD d.o.o. - Slavonski Brod, Matije Gupca 30, 1995.g.
10. Vodoopskrba općine Garčin - idejno rješenje HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 35, 1996.g.
11. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)
12. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85. i 42/86.)
13. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/1991. - Sl. List 10/85.)
14. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, sl.SFRJ 51/73, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96.
15. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94.)
16. Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.)
17. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN RH br. 10/97.)
18. Zakon o javnim cestama, NN 100/96, 76/98.
19. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 1991. godine
20. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, prvi rezultati